



नेपाल, गण्डकी प्रदेश, तनहुँ, व्यास नगरपालिका

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड ३, संख्या: १, आषाढ ३० गते, २०७६ साल

व्यास नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) अनुसार सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

### भाग १

सभाबाट पारित मिति: २०७६।३।११

#### व्यास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

**प्रस्तावना:** व्यास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम व्यास नगर सभाले यो अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धी ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

**१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि व्यास नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

**२. परिभाषा:** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा:

(क) “ऐन” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६ सम्भन्नुपर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले व्यास नगर कार्यपालिका सम्भन्नुपर्छ ।

(ग) “नगरपालिका” भन्नाले व्यास नगरपालिका सम्भन्नुपर्छ ।

(घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्भन्नुपर्छ ।

(ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्भन्नुपर्छ ।

(च) “सभा” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको सभा सम्भन्नुपर्छ ।

(छ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधान सम्भन्तुपर्छ ।

३. **सम्पत्ति कर** व्यास नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छ ।  
**स्पष्टीकरण:** यस दफाको प्रयोजनको लागि 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गा सम्म सम्भन्तु पर्दछ । (अनुसूची १)
४. **भूमिकर (मालपोत)** व्यास नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पत्ति कर लागेको घर जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा भूमिकर(मालपोत) लगाइने छ । (अनुसूची २)
५. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिने छ ।
६. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
७. **जडिबुटी, कवाडी र जीव जन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयाकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जिम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयाकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जिम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१०) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (११) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१४. **प्राकृतिक साधन उपयोग कर:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र रहेका प्राकृतिक साधन उपयोग कर अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा असुल उपर गर्नेछ ।
१५. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१३) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१६. **वातावरण शुल्क:** प्राकृतिक साधनको उपभोग गरेवापत वातावरणमा पर्न जाने क्षति न्युनीकरण गर्न अनुसूची १४ बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
१८. **कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

**अनुसूची १**  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)  
**सम्पत्ति करका दरहरु**

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	पच्चीस रुपैयाँदेखि तीन सय रुपैयाँसम्म
दश लाख एक रुपैयाँदेखि बीस लाख रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	तीन सय पचास रुपैयाँदेखि पाँच सय रुपैयाँसम्म
बीस लाख एक रुपैयाँदेखि तीस लाख रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	पाँच सय पचास रुपैयाँदेखि एक हजार दुई सय रुपैयाँसम्म
तीस लाख एक रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	एक हजार पाँच सय रुपैयाँदेखि तीन हजार पाँच सय रुपैयाँसम्म
पचास लाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	तीन हजार छ सय रुपैयाँदेखि बाह्र हजार रुपैयाँसम्म
एक करोड एक रुपैयाँदेखि दुई करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	बाह्र हजार पाँच सय रुपैयाँदेखि अठ्ठाइस हजार रुपैयाँसम्म
दुई करोड पचास लाख एक रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म को घर जग्गा	अठ्ठाइस हजार पाँच सय रुपैयाँदेखि सत्तरी हजार रुपैयाँसम्म
पाँच करोड एक रुपैयाँदेखि माथि को घर जग्गा मा	दुई रुपैयाँ प्रति हजार

**अनुसूची २**  
**(दफा ४ सँग सम्बन्धित)**  
**भूमि (मालपोत) करका दरहरु**

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्म - भूमिकर	पच्चीस रुपैयाँदेखि दुई सय रुपैयाँसम्म
दश लाख एक रुपैयाँदेखि बीस लाख रुपैयाँसम्म - भूमिकर	दुई सय पचास रुपैयाँदेखि चार सय रुपैयाँसम्म
बीस लाख एक रुपैयाँदेखि तीस लाख रुपैयाँसम्म - भूमिकर	पाच सय रुपैयाँदेखि एक हजार रुपैयाँसम्म
तीस लाख एक रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्म - भूमिकर	एक हजार दुई सय रुपैयाँदेखि तीन हजार रुपैयाँसम्म
पचास लाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म - भूमिकर	तीन हजार पाच सय रुपैयाँदेखि दश हजार रुपैयाँसम्म
एक करोड एक रुपैयाँदेखि दुई करोड पचास लाख रुपैयाँसम्म - भूमिकर	दश हजार रुपैयाँदेखि पच्चीस हजार रुपैयाँसम्म
दुई करोड पचास लाख एक रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म - भूमिकर	पच्चीस हजार रुपैयाँदेखि साठी हजार रुपैयाँसम्म
पाँच करोड एक रुपैयाँदेखि माथि	दुई रुपैयाँ प्रति हजार

अनुसूची ३  
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)  
घरवहाल करका दरहरु

सि.नं.	घर वहाल कर	वार्षिक दर
१.	सङ्घ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम, जग्गा व्यवसायिक पसल कबलको	१० प्रतिशत
२.	व्यक्तिगत तथा अन्य प्रयोजनको लागि (कुनै व्यवसाय बाहेक)	५ प्रतिशत

**अनुसूची ४**  
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)  
**व्यवसाय करका दरहरु**

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक करको दर (रु.)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	७००१ देखि ५०००१
२	रेष्टुरेण्ट (मःम, तास, सेकुवा आदि)	७००१ देखि ५०००१
३	मिठाई पसल	७००१ देखि २५००१
४	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	७००१ देखि २५००१
५	फेन्सी पसल	७००१ देखि ३०००१
६	विविध श्रृङ्घार पसल (थोक/खुद्रा)	७००१ देखि २५००१
७	उनी धागो पसल	७००१ देखि २५००१
८	जुत्ता चप्पल पसल	७००१ देखि २५००१
९	निर्माण सामग्री	१०००१ देखि १००००१
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा	७००१ देखि २५००१
११	भाँडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा)	७००१ देखि २५००१
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	७००१ देखि २५००१
१३	छापाखाना	७००१ देखि २५००१
१४	आर्ट	७००१ देखि २५००१
१५	फोटो स्टुडियो	७००१ देखि २५००१
१६	केबुल नेटवर्क	५०००१ देखि ५००००१
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	७००१ देखि २५००१
१८	पङ्खा तथा स्टोभ मर्मत	७००१ देखि २५००१
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	७००१ देखि २५००१
२०	मोटरसाइकल, पार्टस्/वर्कसप	७००१ देखि २५००१
२१	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुच्यट	७००१ देखि २५००१
२२	टायर मर्मत	७००१ देखि २५००१
२३	गिल उद्योग	२०००१ देखि १००००१
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	१०००१ देखि ७०००१
२५	टेण्ट हाउस	७००१ देखि २५००१
२६	लाउण्डी पसल	७००१ देखि २५००१
२७	मादल पसल	७००१ देखि २५००१
२८	गोवर ग्याँस	७००१ देखि २५००१
२९	पाउरोटी भण्डार	७००१ देखि २५००१
३०	चलचित्र मन्दिर	१०००१ देखि ६०००१
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	२०००१ देखि ३५०००१
३२	कलर ल्याव	७००१ देखि २५००१
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१०००१ देखि १५०००१

३४	पशु औषधी पसल	७००१ देखि २५००१
३५	विज भण्डार	७००१ देखि २५००१
३६	रडरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक वि.	७००१ देखि २५००१
३७	फर्निचर उद्योग	१५००१ देखि १५०००१
३८	फर्निचर पसल	७००१ देखि २५००१
३९	मिल	७००१ देखि २५००१
४०	सुनचाँदी पसल	७००१ देखि २५००१
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	७००१ देखि २५००१
४२	कपडा सिलाई	७००१ देखि २५००१
४३	हेयर कटिङ सैलुन	७००१ देखि २५००१
४४	ल फर्म	७००१ देखि २५००१
४५	बोर्डिङ्ग स्कुल मा.वि. र प्रा.वि.	१५००१ देखि १००००१
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, ३	१०००१ देखि १५०००१
४७	आयल पम्प	१०००१ देखि १५०००१
४८	कुरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	७००१ देखि २५००१
४९	उद्योग	१०००१ देखि १५०००१
५०	सपिङ सेन्टर	१०००१ देखि १५००००
५१	तरकारी पसल	७००१ देखि २५००१
५२	चस्मा पसल	७००१ देखि २५००१
५३	दाँत बनाउने पसल	७००१ देखि २५००१
५४	मासु पसल	१०००१ देखि १५०००१
५५	नर्सरी र फलफूलका विरुवा बिक्री वितरण पसल	७००१ देखि २५००१
५६	माटोको भाडा बनाउने	७००१ देखि २५००१
५७	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	१०००१ देखि १५०००१
५८	कन्सल्टेसी फर्म (इन्जिनियर र सव इन्जिनियर)	१०००१ देखि ५०००१
५९	ज्योतिष	७००१ देखि २५००१
६०	अडिटर फर्म (क ख ग ३)	१०००१ देखि ५०००१
६१	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ कटिङ प्रशिक्षण	७००१ देखि २५००१
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (सहायक, कविराज)	७००१ देखि २५००१
६३	ल्याव	७००१ देखि २५००१
६४	पुलवोर्ड हाउस	१०००१ देखि १५०००१
६५	भिडियो गेम हाउस	१०००१ देखि १५०००१
६६	इट्टा भट्टा उद्योग	२०००१ देखि १५०००१
६७	रेमिटन्स सेवा	२०००१ देखि १५०००१
६८	कटिङ दुङ्गा उद्योग	२०००१ देखि १५०००१
६९	ब्लक उद्योग	१०००१ देखि १५०००१
७०	ट्राभल्स एण्ड टुर्स प्रा.लि.	२०००१ देखि १५०००१

७१	वैदेशिक रोजगार कम्पनी	२०००। देखि १५०००।
७२	मोवाइल टावर	२०००। देखि १५०००।
७३	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी	१५००। देखि १५०००।
७४	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१०००। देखि १५०००।
७५	कम्प्युटर मोवाइल मर्मत केन्द्र	२०००। देखि १५०००।
७६	सिरक डसना सिलाई उद्योग	१०००। देखि १५०००।
७७	नृत्य कला केन्द्र	७००। देखि २५००।
७८	एफ.एम.रेडियो स्टेशन	१०००। देखि १५०००।
७९	गाई, भैसी, बाखा फर्म/पालन व्यवसाय	७००। देखि २५००।
८०	माछा पालन व्यवसाय	७००। देखि २५००।
८१	खानी उद्योग	५०००। देखि २५०००।



अनुसूची ५  
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)  
जडिबुटी, कवाडी र जीव जन्तु करका दरहरु

सि.नं.	करको विवरण	वार्षिक दर
१.	ऊन	प्रति के.जी. ५० पैसादेखि रु.१.५० पैसासम्म
२.	खोटो	प्रति के.जी. रु.१। देखि रु.२। सम्म
३.	जडिबुटी	प्रति के.जी. रु.५। देखि रु.१५००। सम्म प्रकृति हेरी
४.	कवाडी	क) प्रति गोटा २५ पैसादेखि रु.३। सम्म प्रकृति हेरी
		ख) प्रति के.जी. रु.१। देखि रु.३। सम्म
५.	जीव जन्तुको हाड छाला, सिड, खुर	क) प्रति के.जी. रु.१। देखि रु.३। सम्म
		ख) प्रति गोटा रु.१००। देखि रु.५००। सम्म

अनुसूची ६  
(दफा ८ सँग सम्बन्धित  
विज्ञापन करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	वार्षिक दर
१	साइनवोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुटभन्दा माथि	रु.५०१०० वर्गफुट
२	साइनवोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुटसम्म	रु.१०००१
३	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	रु.२००१
४	तुल व्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिनासम्म	रु.३००१
५	पोल व्यानर एक हप्ताभन्दा बढी एक महिनासम्म	प्रति व्यानर

**अनुसूची ७**  
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)  
**मनोरञ्जन करका दरहरु**

सि.नं.	शीर्षक	नगरपालिका	कै.
१.	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत	
२.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला (महोत्सव	१०,०००। (दश हजार रुपैयाँ)	
३.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	२,०००। (दुई हजार रुपैयाँ)	
४.	माथि सि.नं.२ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि सात दिनभन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।		
५.	माथि सि.नं.३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि एक दिनभन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।		

**अनुसूची ढ**  
(ढफऱ १० सँग सडुडनुधत)  
**डहऱल डतैरी शुलुककऱ ढरहरु**

सऱ.नं.	वऱवरण	शुलुक डुरतऱ डहऱनऱ
१.	नगर कुेत्रकऱ सऱरुवकनऱक ँवऱं ँलऱनी कगगऱडऱ सऱऱलन डऱऱकऱ सऱसऱनऱ वुडवसऱडडऱट डऱसऱक सडुकलन गरऱने शुलुक	रु.५००। ढेखऱ रु.७००। सडुड डुरतऱ वुडकऱतऱ
२.	नगरडऱलऱकऱडुडऱरऱ नऱरुडऱण डऱऱकऱ घर, टहरऱ तथऱ हऱट डकऱरडडऱट वुडवसऱड सऱऱलन डऱऱदेखऱ सडुकलन गरऱने शुलुक	रु.१,०००। ढेखऱ रु.५,०००। सडुड डुरतऱ डसल कवल

अनुसूची ९  
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)  
सवारी पार्किङ शुल्कका दरहरु

सि.नं.	सवारी पार्किङ शुल्क	दर (प्रति पटक)
१	पार्किङ शुल्क	रु.१० देखि रु.१५० सम्म

अनुसूची १०

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१.	ट्रेकिङ्ग/कोयोकिड	०
२.	र्याफ्टिङ्ग व्यवसाय	दर्ता शुल्क रु.३००० देखि रु.५००० र वार्षिक नवीकरण शुल्क रु.२५०० देखि रु.३५०० सम्म
३	अन्य	रु.१००० देखि रु.१५०० सम्म

**अनुसूची ११**  
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)  
**पर्यटन शुल्कका दरहरु**

नेपाल सरकार र प्रदेश सरकार मार्फत हस्तान्तरण भइआएका र नगरपालिका आफैले निर्णय गरेको पर्यटकीय स्थल, पर्यटन व्यवसाय र पर्यटकीय क्रियाकलापहरुमा देहाय बमोजिम शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं.	शीर्षक	दर
१.	प्राचिन स्मारक र पुरातात्विक	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
२.	संग्रहालय	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
३.	पदमार्ग	प्रति पर्यटक सार्क मुलुकका पर्यटकका लागि यु.एस.डलर पाँच र अन्य मुलुकका पर्यटकका लागि यु.एस.डलर दश
४.	गुफा	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
५.	पार्क, संरक्षण क्षेत्र, शिकार आरक्ष र पिकनिक स्पट	प्रति टिकट मूल्यको तीन प्रतिशत
६.	प्याराग्लाइडिङ, अल्ट्राग्लाइड,	वार्षिक एक लाख
७.	रक क्लाइभिङ र क्यानोनिङ	वार्षिक बिस हजार
८.	भ्यूटावर	प्रति टिकट मूल्यको तीन प्रतिशत
९.	पर्यटक सेवा शुल्क	व्यास नगरपालिका पर्यटक सेवा सूचना केन्द्र स्थापना गरी उपलब्ध गराउने सेवामा विदेशी पर्यटकको हकमा प्रति पर्यटक एक हजार रुपैया र स्वदेशी पर्यटकलाई दुई सय रुपैयाका दरले सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

**नोट:** माथि जुन सुकै कुरा लेखिएका भएतापनि विद्यार्थीहरुलाई पचास प्रतिशत छुट र अपाड भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्षभन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई निशुल्क उपलब्ध हुनेछ ।

**अनुसूची १२**  
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)  
**प्राकृतिक साधन उपयोग करका दरहरु**

सि.नं.	प्राकृतिक साधन उपयोग कर	करको दर
१.	ढुङ्गा, गिटी, ग्रेगान	चार रुपैयाँ (प्रति क्युवीक फिट)
२.	कटपिस/कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति टन रु.५००। देखि रु.७००। सम्म
३.	छपनी सादा ढुङ्गा	प्रति टन रु.२००। देखि रु.३५०। सम्म
४.	चुन ढुङ्गा	छ रुपैयाँ (प्रति क्युवीक फिट)
	बालुवा	तिन रुपैयाँ (प्रति क्युवीक फिट)
५.	कालीमाटी र रातो माटो	प्रति घन मि. रु.५०। देखि रु.१००। सम्म

नोट: माथि उल्लेखित दररेटमा मू.अ. कर तथा अन्य कर थप हुनेछ ।

अ. ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर भन्नाले नदी, खोल्साखोल्सी, वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शीला र अति मूल्यवान वस्तु बाहेकका ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, रोडा, ग्रेगान, चट्टान, माटो, चुनढुङ्गा, स्लेट जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिगिएको नदी तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्धित ।

**प्राकृतिक स्रोत साधनको दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर**

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१.	ट्रक्टर	प्रति पटक रु.८,०००। देखि रु.२०,०००। सम्म
२.	ट्रक	प्रति पटक रु.१०,०००। देखि रु.२५,०००। सम्म
३.	डोजर	प्रति पटक रु.२०,०००। देखि रु.५०,०००। सम्म
४.	एक्साभेटर	प्रति पटक रु.३०,०००। देखि रु.६०,०००। सम्म



**अनसूची १३**  
(दफा १५ संग सम्बन्धित)  
**कर, सेवा शुल्क दस्तुर**

**१. सिफारिस**

सि.न	विवरण	आ.व. २०७६/०७७
१.	नाता प्रमाणित	रु. २००।
२.	राहदानी सिफारिस	रु. ६००।
३.	घरजग्गा नामसारी र अन्य मालपोत सम्बन्धी सिफारिस थप १ कित्ताको रु.५५। का दरले जोडिने	रु. ७५०।
४.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	रु. ५०५।
५.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस/ मालपोत बाहेक	रु. ५०५।
६.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५०५।
७.	निजी विद्यालय दर्ता र स्तरबृद्धि (प्रा.वि./नि.मा.वि./ मा.वि.)	रु. २०००/२५००/३०००।
८.	काठ दाउराको सिफारिस	काठ टिप ट्रक रु.१,५००।, ट्रयाक्टर टिप रु.६००।, सो भन्दा सानोलाई रु.५००
९.	अङ्ग्रेजी रुपान्तर	रु. ५०५।
१०.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	रु. २२५।
११.	अङ्गिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५०५।
१२.	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	रु. ३०५।
१२.१	नाम छुटको सिफारिस/विद्यार्थीलाई	रु. ३०५।
१३.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस :१ कित्ताको रु.६०५ र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कित्ता थप रु. ७५ का दरले	६०५ थप प्रतिकित्ता रु. ७५
१४.	सनाखतको सिफारिस	रु. ३०५।
१५.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस/मालपोत बाहेक	रु. २०५।
१६.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	रु. ६००।
१७.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस /विद्यार्थीलाई /जिल्ला प्रसाशनलाई	२००/५००
१८.	सर्जमिन शुल्क	रु. ८०५।
१९.	अमिन शुल्क	रु. ३०००।
२०.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५५५।
२१.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु. ३५५।
२२.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५०५।
२३.	चारित्रिक सिफारिस	रु. ५०५।
२४.	वस्ती विकास शुल्क: पहिलो २ रोपनीसम्म दोस्रो ५ रोपनीसम्म (२ रोपनीभन्दा माथि ५ रोपनीसम्म थप) तेस्रो ५ भन्दा माथि प्रति १ रोपनी दोस्रोमा थप	रु. ५०,०००। प्रति रोपनी रु. १५,०००। प्रति रोपनी रु. १०,०००।
२५.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	रु. ५५५।
२६.	उद्योग स्थापना सिफारिस	रु. ५०५।
२७.	भवन निर्माणको साधारण स्वीकृति दस्तुर	रु. २०००।
२८.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क
२९.	सिफारिसको विवरण सच्याई दिएको	सिफारिस शुल्कको ५० प्रतिशत

३९.	खानी दर्ता शुल्क	रु.५०,०००।
३९.	विविध सिफारिस	रु.३०५।

## २) अन्य सिफारिस

१	निवेदन फाराम प्रति पाना	रु.१०।
२	अनुसूची	रु.१५।
३	निवेदन दर्ता शुल्क	निशुल्क
४	घर कायम	रु.५००।
	भवन निर्माण दरखास्त फाराम	रु.१०००।
५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.५०५।
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	रु.१०।
७	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमावली अनुसार
८	टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमावली अनुसार
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले सार्दा रु.५।
		आफैले सार्दा रु.२।
१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	रु.५००।
११	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	
१२	घर निर्माण नक्साको नक्कल दस्तुर	प्रति तला रु.२००।
१३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	रु.२००।

## ३) हैसियत प्रमाणित

क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	दर
१.	रु.१० लाख सम्म	१२००।
२.	रु.२० लाख सम्म	१८००।
३.	रु.३० लाख सम्म	३०००।
४.	रु.४० लाख सम्म	४०००।
५.	रु.५० लाख सम्म	५०००।
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.७०० का दरले थप
ख)	अध्ययनको लागि	
१.	रु.२० लाख सम्म	१२००।
२.	रु.३० लाख सम्म	१८००।
३.	रु.५० लाख सम्म	३०००।
४.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.३०० का दरले थप
ग)	अंशवण्डा र दानबकसमा	३. (ख) मा लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत
घ)	नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको ३ महिना सम्म १० प्रतिशत राजस्व लिइनेछ।	
ड)	आय प्रमाणित गर्दा तपशिलको मुल्यको आधारमा दस्तुर लिने	
१.	५ लाख रुपैयाँसम्म प्रति लाखमा	रु.१५०।
२.	५ लाखदेखि १० लाख रुपैयाँसम्म	रु.१८००।
३.	१० लाखदेखि २० लाख रुपैयाँसम्म	रु.२५००।
४.	२० लाखदेखि ५० लाख रुपैयाँसम्म	रु.३०००।
५.	५० लाखदेखि १ करोड रुपैयाँसम्म	रु.४०००।
६.	१ करोड भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु.५००। का दरले थप

#### ४) पटके सवारी कर

१.	बस, ट्रक	रु.५०१
२.	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	रु.१००
३.	ट्याक्टर ठूलो (४० हर्ष पावरभन्दा बढी)	रु.४०१
४.	मिनी बस, ट्रक	रु.३०१
५.	निजी कार, भाडा कार	रु.२०१
६.	ट्याम्पो/पावरटेलर	रु.२०
७.	विदेशी बस ट्रक	रु.२००१
८.	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	रु.२००१
९.	विदेशी मिनी बस, ट्रक	रु.१५०१
१०.	विदेशी कार/ट्याक्सी	रु.१००१

५)	कान्जी हाउस दस्तुर	कार्यविधि वमोजिम
----	--------------------	------------------

#### ६) सरसफाई शुल्क/मासिक

सि. नं.	विवरण	हप्ताको ५ देखि ६ दिन जाने	हप्ताको ३ देखि ४ दिन जाने	हप्ताको १ देखि २ दिन जाने
१.	होटल, हस्पिटल, ठूला जुस पसल, मासु व्यवसायी, सपिड कम्प्लेक्स	२००१-	१५०१-	१००१-
२.	नाई, क्लिनिक, मेडिकल र विद्यालय	१५०१-	१००१-	७५१-
३.	व्याक्तिगत घर	१२५१-	१००१-	७५१-
४.	साना व्यवसायी	१२५१-	८०१-	६०१-
५.	सक्सन ट्यांक	क) न.पा. भित्र प्रति ट्यांक रु.५,०००१ ख) न.पा. बाहिर प्रति ट्यांक रु.७,०००१		
	लोडर (जेसिभि)	रु.२,२००१		
	टिपर	रु.१,०००१		
	ट्याक्टर	रु.८,००१		
६.	इन्धन	क) न.पा. १० कि.मी. भित्र प्रति ट्यांक रु.५००१		
		ख) न.पा. १०-२० कि.मी. भित्र प्रति ट्यांक रु.७००१		
		ग) २० कि.मी. भन्दा बाहिर प्रति ४ कि.मी. थप रु.१००१		
७.	चालक/सहयोगी भत्ता	क) न.पा. भित्र प्रति ट्यांक रु.६००१ र ४००१		
		ख) न.पा. बाहिर प्रति ट्यांक रु.१००० र ७००१		
८.	जरिवाना	सरसफाई सम्बन्धी कसुर गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई		
		पहिलो पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक
		१०००१	२०००१	१००००१
९	व्यक्ति वा संस्था स्वयंले आफूले ढुवानी गरी फोहोरमैला विसर्जन गर्ने स्थानसम्म फोहोर ल्याई विसर्जन गर्न चाहेकालाई देहाय वमोजिम शुल्क लाग्नेछ			
क)	प्रति मोटरसाइकल			रु.५००१

ख)	प्रति पावरटेलर	रु.१०००।
ग)	प्रति ट्याक्टर	रु.२०००।
घ)	प्रति ट्रक	रु.५०००।

७) कार्यालयको सभा हल प्रति दिन रु.२,५००। र सरसफाई शुल्क रु.५००। लाग्नेछ ।

#### द) सवारी पार्किङ शुल्क

क.	करडकाठ बसपार्क	
	बस तथा मिनिबस (१ दिनको)	रु.५०।
	बस तथा मिनिबस (१ रातको)	रु.८०।
	अन्य चारपाङ्ग्रे साधन (१ दिनको)	रु.३०।
	अन्य चारपाङ्ग्रे साधन (१ रातको)	रु.५०।
ख.	अण्डर ग्राउण्ड पार्किङ	
	कार/जिप	रु.प्रति दिन रु.१००, मासिक रु.२५००।
	मोटर साइकल	प्रति घण्टा रु.५।
ग.	छाब्दी बसपार्क	
	स्थानीय बस	रु.३०।
	स्थानीय जीप	रु.२५।
	कार ट्याक्सी	रु.५०।
	बस/ट्रक	रु.१००।
	ट्याक्टर	रु.४०।
	सानो माइक्रो	रु.५०।
	ठूलो माइक्रो	रु.८०।
	मोटर साइकल	रु.१०।

#### ९) उजूरी दस्तुर

१.	फिराद उजूरी दस्तुर	रु.२५०।
२.	फिराद/प्रतिउत्तर दस्तुर	रु.१५०।
३.	ठाडो उजूरी दस्तुर	रु.१००।
४.	कोर्ट फि	
	पहिलो रु.२,०००। (सम्म)	रु.१००।
	दोस्रो रु.२५,०००। (सम्म रु.२३,०००। को ४ प्रतिशत का दरले)	रु.९२०।
	तेस्रो रु.१,००,०००। (सम्म रु.७५,०००। को ३ प्रतिशतका दरले)	रु.२२५०।
	चौथो रु.२,५०,०००। (सम्म रु.१,५०,०००। को २ प्रतिशतका दरले)	रु.३,०००।
	पाँचौ रु.२,५०,०००। (देखि माथि १ प्रतिशतका दरले)	१ प्रतिशतका दरले

#### १०. उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता शुल्क

सि.न.	विवरण	आ.व.२०७६।०७७
क)	उद्योग दर्ता शुल्क	
	१ करोडभन्दा माथि पूँजी हुने	१ लाख रुपैयाँ
	५० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने	५० हजार रुपैयाँ

	१० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने	२५ हजार रुपैयाँ
	१० लाखसम्म पूँजी हुने	३ हजार रुपैयाँ (घरेलु उद्योग)
ख)	<b>व्यवसाय दर्ता शुल्क</b>	
	२५ लाखभन्दा माथि पूँजी हुने	२० हजार रुपैयाँ
	१५ लाखभन्दा माथि पूँजी हुने	१० हजार रुपैयाँ
	१० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने	५ हजार रुपैयाँ
	५ लाखसम्म पूँजी हुने	३ हजार रुपैयाँ
	१ लाखसम्म पूँजी हुने	१ हजार रुपैयाँ
	<b>उद्योग कर</b>	
क.	पूँजी रु.१ करोडभन्दा माथि:	रु.५०,०००।
ख.	पूँजी रु.५० लाखभन्दा माथि	रु.२५,०००।
ग.	पूँजी रु.१० लाखभन्दा माथि	रु.१०,०००।
घ.	पूँजी रु.१० लाखभन्दा कम	रु.२,०००।
	<b>व्यवसाय कर</b>	
क.	पूँजी रु.१ देखि १० हजार	रु.७००।
ख.	पूँजी रु.१० हजार १ लाख	रु.१०००।
ग.	पूँजी रु.१ लाख देखि ५ लाख	रु.३,०००।
घ.	पूँजी रु.५ लाख देखि २५ लाख	रु.५,०००।
ङ.	पूँजी रु.२५ लाख देखि १ करोड	रु.१०,०००।
च.	एक करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.५०।

### ११. व्यवसायको वर्गीकरणको दर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	करको श्रेणी (क) रु.			करको श्रेणी (ख) रु.			करको श्रेणी (ग) रु.		
		कक	कख	कग	खक	खख	खग	गक	गख	गग
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	२०००	१८००	१५००	१२००	१०००				
२	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेकुवा आदि)	१५००	१२००	११००	१०००					
३	मिठाई पसल	१०००	८००	७००	७००					
४	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	२०००	१६००	१४००	९५०	८५०	७५०			
५	फेन्सी पसल	२०००	१७००	१५००	१२००	१०००	७५०			
६	विविध श्रृङ्घार पसल (थोक/खुद्रा)	१७००	१४००	१२००	९००	७००	७००			
७	उनी धागो पसल	७००	६००	७००						
८	जुत्ता चप्पल पसल	१५००	१०००							
९	निर्माण सामग्री	१००००	५०००		२५००			२०००	१५००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा	२५००	२०००	१५००	१२००	९००	७००			
११	भाडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१५००	१२००	८००	५००					
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१५००	१२००	१०००	८००	७००				
१३	अपसेट/छापाखाना	१५००	१२००	१०००						
१४	आर्ट	१०००	८००		७००					
१५	फोटो स्टुडियो	१०००	९००	८००	७००					
१६	केबल नेटवर्क/प्र.सदस्य रु.६०।वार्षिक	१५०००								
१७	टि.भी., घडीरेडियो,फिज बिक्री/मर्मत	१५००	१२००	१०००						
१८	पंखा तथा स्तोभ मर्मत	७००	७००	७००						
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	१२००	८००							

२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	२०००	१५००	१२००						
२१	ड्राइभिङ्ग इन्स्ट्रुमन्ट	१०००	८००	७००						
२२	टायर मर्मत	१०००								
२३	ग्रिल उद्योग	२५००	२०००							
२४	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२०००	२०००	२०००	१५००					
२५	टेण्ट हाउस	१०००	८००	७००						
२६	लाउण्ड्री पसल	७००								
२७	मादल पसल	७००								
२८	गोबर ग्याँस	२०००	२०००							
२९	पाउरोटी भण्डार	१०००	८००	७००						
३०	चलचित्र मन्दिर	५०००			२५००			१५००		
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	१००००	७५००	३०००	३०००	२५००	२०००	१५००	१०००	
३२	कलर ल्याब	१५००	१५००	१५००	१०००	१०००	१०००			
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	४०००	२५००	१५००	१०००	१०००				
३४	पशु औषधी पसल	१०००	१०००	१०००						
३५	विज भण्डार	१५००	१२००	१०००	७००					
३६	रडरोगन तथा इलेक्ट्रि थोक वि.	२०००	१८००	१५००	१२००	१०००	८००	७००		
३७	फर्निचर उद्योग	२५००	२०००							
३८	फर्निचर पसल	१५००	१२००	१०००						
३९	मिल	१०००	९००	८००	६००					
४०	सुन चाँदी पसल	२०००	१८००	१५००	१०००			७५०		
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	८००	७५०	६००						
४२	कपडा सिलाई (प्रति मेसिन ७५)	८००		७००						
४३	हेयर कटिङ्ग (प्रति कुर्ची ५००)	१५००								
४४	ल फर्म	१०००			७००					
४५	बोर्डिङ्ग स्कुल मा.वि. र प्रा.वि.	१०००			९००	८००				
४६	निर्माण व्यवसायी	५०००			४०००		२०००		१०००	
४७	आयल पम्प	५०००			२५००			२०००		
४८	कुरियर, फ्याक्स,कम्प्युटर र टेलिफोन	१०००								
४९	उद्योग	२०००	१५००	१०००						
५०	सपिङ्ग सेन्टर	२५००	२०००	१७००	१५००					
५१	तरकारी पसल	७००	७००							
५२	चस्मा पसल	८००	७००							
५३	दाँत बनाउने पसल	१०००								
५४	मासु पसल	१५००	१२००	१०००	७५०					
५५	नर्सरी र फलफूलका विरुवा	१०००			७००					
५६	माटोको भाडा बनाउने	७००								
५७	टेक्निकल इन्स्ट्रुमन्ट	२०००			१५००			१०००		
५८	कन्सल्टेसी फर्म (इन्जिनियर र ओ.)	२५००								
५९	ज्योतिस	७००								
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	५०००			२५००			१५००		
६१	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग	७००								

६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा. सहायक, कविराज)	८००			७००				
६३	ल्याव	७००							
६४	पुलबोर्ड (प्रति बोर्ड रु.४००।)								
६५	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम.२००)								
६६	इट्टा भट्टा (प्रति प्वाल ३००)								
६७	रेमिटेन्स सेवा	२०००							
६८	कटिङ्ग हुङ्गा	२०००							
६९	ब्लक उद्योग	१५००	१०००						
७०	ट्राभल्स एण्ड टुर्स प्रा.लि.	५०००			२५००				
७१	वैदेशिक रोजगार कम्पनी				५०००				
७२	मोबाईल टावर				२५००				
७३	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी(ISP)	५०००	०	२०००	१५००				
७४	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट				१५००				
७५	कम्प्युटर मोबाइल मर्मत केन्द्र				१०००				
७६	सिरक डसना सिलाई उद्योग				१०००				
७७	नृत्य कला केन्द्र				१०००				
७८	एफ.एम. रेडियो स्टेशन				१५००				
७९	गाई, भैंसी, बाखा फर्म/पालन	१५००			१०००			७००	
८०	माछा पालन व्यवसाय	१५००			१०००			७००	
८१	खानी उद्योग	१५,०००			१००००			८०००	

नोट: वर्ष भरी काम नगर्ने निर्माण व्यवसायी ग र घ को लागि रु.५००। र रु.३००। व्यवसाय कर लिइने छ।

## १२. प्राकृतिक श्रोत साधन निशोधित क्षेत्र र समयमा जाँदा लाग्ने दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक
१	ट्याक्टर	रु.८०००।	रु.१२,०००।	रु.२०,०००।
२	ट्रक	रु.१०,०००।	रु.१५,०००।	रु.२५,०००।

## १३. घर नक्सापास दस्तुर

सि.नं.	भवनको प्रकार	करको दर प्रति वर्ग फिट		
		क्षेत्र क	क्षेत्र ख	क्षेत्र ग
१	आर.सि.सि. भवन	रु.१४.५०	रु.१२.५०	रु.१०.५०
२	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा हुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल छाना	रु.९.५०	रु.८.५०	रु.७.५०
३	माटोको जोडाईमा इट्टा वा हुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना			
४	माटोको जोडाईमा इट्टा वा हुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता/स्लेट छाना	रु.८.५०	रु.७.५०	रु.६.५०
५	जग्गा वा घरको वरपर लगाइने कम्पाउण्ड गारो	प्रति र.फुट रु.५।		
<b>नक्सापास क्षेत्र (क)</b>	भन्नाले वडा नं. १ (भद्रुडाँडा बाहेक), २, ३, ४ को सम्पूर्ण क्षेत्र, ५ नं. वडाको पिच मार्गका सम्पूर्ण घडेरी लगायत चापाघाट, पाटन, कण्टार र सिन्धु मार्गको दायाँबायाँको घडेरीहरु, ६ नं.			

	<p>वडाको शिशाघाट बजार क्षेत्र भित्रका ३० र ४० फुटे बाटोमा पर्ने घडेरी, बाह्रबिसे बजार क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण घडेरीहरू, ७ नं. वडाको व्यास मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, ७ र ९ नं. वडामा पर्ने कलेस्तीबाट गजौडे बजारसम्मका घडेरीहरू, १० नं. वडामा पर्ने व्यास मार्ग, व्यास मार्ग दायाँबायाँको सम्पूर्ण घडेरीहरू, तालघरे दुम्सीचौर मार्गको दुम्सीचौर बजारसम्मका घडेरीहरू, डिहीगाउँको सम्पूर्ण क्षेत्र, व्यास मार्गबाट मादी नदी भर्ने सम्पूर्ण बाटोहरू, दुम्सी दरैगाउँ जोड्ने मार्ग नाला बनेका ठाउँसम्मका घडेरीहरू, ११ नं. वडामा रानीगाउँका सम्पूर्ण क्षेत्रमा पर्ने घडेरीहरू, दरैपँधेरा पोखेलफाँट जोड्ने बाराही रानी मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, रानीगाउँ हुँदै घाँसीकुवा निस्कने तल्लो २० फुटे बाटोमा दायाँबायाँका घडेरीहरू, घाँसीकुवादेखि वडा नं. ११ को घाँसीकुवा फराकचौर पोखेलफाँट मार्ग मोहोडामा भएका घडेरीहरू, १२ नं. वडाका पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने घडेरीहरू, छाब्दी मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, १३ नं. वडाको वेल्वास क्षेत्रका घडेरीहरू</p>
<b>नक्सापास क्षेत्र (ख)</b>	<p>भन्नाले वडा नं. ५ को क वर्गमा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. ८ को ४० फुटे कालिका मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, ९ नं. वडाका ३० र ४० फुटे बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. १० को क वर्गमा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. ११ को सेराबाट ढुंगाखानी हुँदै मुलपानी बेलटारी जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. १२ को कमलवारी हुँदै वडा कार्यालय जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, छिर्कन हुँदै वडा कार्यालय जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. १३ को केशवटार जाने बाटोको दायाँबायाँको घडेरीहरू, भडभडे पुलबाट केशवटार जोड्ने ३० फुटे मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरू, वडा नं. १४ को केशवटारदेखि सुखौरा जोड्ने मार्गका सम्पूर्ण घडेरीहरू ।</p>
<b>नक्सापास क्षेत्र (ग)</b>	<p>भन्नाले माथि उल्लेखित क्षेत्र, क र ख मा उल्लेख भएको बाहेकका सम्पूर्ण क्षेत्र ।</p>
२)	<p><b>नक्शा संशोधनमा लाग्ने दस्तुर:</b> आन्तरिक संशोधनका लागि साविक तिरेको राजश्वको १० प्रतिशत र बढेको क्षे.फ.को चलन चल्तीको दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।</p>
३)	<p><b>नक्शा नवीकरणमा लाग्ने दस्तुर:</b> नवीकरणका लागि नक्शापास भएको मितिले २ वर्ष भित्र घर बनाई सक्नुपर्नेछ यदि नबनाएमा २ वर्ष भुक्तान भएपछिको पहिलो १ महिनासम्म साविक तिरेको राजश्वको ५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको दोस्रो महिनादेखि छैठौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सातौँ महिनादेखि सत्रौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सत्रौँ महिनादेखि एक्काइसौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको १०० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको बाइसौँ महिनादेखि नवीकरण गरिने छैन ।</p>
४)	<p><b>नक्शा नामसारीमा लाग्ने दस्तुर:</b> नामसारीको लागि हालसम्म तिरेको राजश्वको १५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।</p>
५)	<p><b>भवनको तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर:</b> तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर नयाँ भवन निर्माण अनुमति दस्तुर सरह नै हुनेछ । तर विक्रम संवत् २०६८ साल भन्दा अगाडि निर्माण अनुमति लिई न्यूनतम एक तलासम्मको निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र लिइसकेको भवनको हकमा प्रति वर्ग फिट रु.४२.५ लाग्नेछ ।</p>
६)	<p><b>भवन निर्माण सुपरीवेक्षणमा लाग्ने दस्तुर:</b> नगरपालिकाबाट नक्शापास गरी भवन तथा भवन निर्माण गर्ने व्यक्ति तथा संघ संस्थाहरूले आफ्नो घर तथा भवनको (Supervision) का लागि निजहरूले नै इच्छाइएको कन्सल्टेन्टलाई सुपरभिजन गर्ने कार्यको जिम्मा दिने साथै सो वापत आर.सि.सि. फ्रेमस्ट्रक्चरका भवनहरूको हकमा कन्सल्टेन्टहरूले यस नगरपालिकाद्वारा निर्धारित नक्शापास क्षेत्र (क) भित्रका भवन तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तलाको रु.८ हजार र त्यसपछि माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.४ हजार, नक्शापास क्षेत्र (ख) भित्रका घर</p>



	तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तलाको रु.७ हजार र त्यसपछि माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.३ हजार र नक्शापास क्षेत्र (ग) भित्रका घर तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तला रु.५ हजार माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.३ हजार र लोडवेरिड भवनको हकमा सबै क्षेत्रमा निर्माण हुने एक तले जस्तापातावाला घर तथा भवनको एकमुष्ठ रु.३ हजारका दरले सुपरभिजन दस्तुर लिन पाउने तथा कन्सल्टेन्सीहरूले व्यक्ति तथा संघ संस्थाहरूको घर तथा भवनको नक्शा निर्माण तथा सो सम्बन्धी अन्य सम्पूर्ण कार्यहरू गरे वापत (एकमुष्ठ) पिल्लथ एरियालाई आधारमानी प्रति वर्गफुट बढीमा रु.१०० रुपैयाँ मात्र दस्तुर लिन पाउने ।
७)	<b>विविध दस्तुर तथा जरिवानाहरू</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● परामर्शदाता फर्म दर्ता, सुचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.२५००० लाग्नेछ र व्यक्ति - इन्जिनियर, सव-इन्जिनियर) को हकमा प्रत्येक पटक रु.२५००० लाग्नेछ ।</li> <li>● निर्माणकर्मी ठेकेदार दर्ता, सुचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.१०००० लाग्नेछ ।</li> <li>● प्रतिलिपि स्वरूप प्रति तलाको रु.२०० को दरले हुन आउने दस्तुर छ ।</li> <li>● साधारण स्वीकृतिका लागि प्रति घरको रु.२०००० लाग्नेछ ।</li> <li>● घर कायमको हकमा साविक गा.वि.स.को लागि प्रति तला रु.१५००० र साविक नगरपालिकाको लागि आर.सि.सि.को प्रति फिट रु.५०० र लोड वियरिडको लागि प्रति फिट रु.२५० लाग्नेछ ।</li> <li>● नक्सापास गरी घर निर्माण गर्ने कार्य गर्दा सरसफाई शुल्क रु.१०००० लाग्नेछ ।</li> <li>● महिलाको नाउँमा घर नक्सापास गर्न आएमा लाने घर नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।</li> <li>● नक्सापास भन्दा बढी तला थप गरी घर बनाएमा प्रति स्ववायर फिट रु.४० जरिवाना गरिनेछ । कर सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि राजश्व उपशाखामा बुझ्न सकिनेछ ।</li> </ul>

#### १४. सम्पत्ति करको दररेट

सि.नं.	करको श्रेणी			दररेट	
१.	१।	देखि	२,००,०००।	सम्म	७५।
२.	२,००,००१।	देखि	५,००,०००।	सम्म	२००।
३.	५,००,००१।	देखि	१०,००,०००।	सम्म	२७५।
४.	१०,००,००१।	देखि	१५,००,०००।	सम्म	३७५।
५.	१५,००,००१।	देखि	२०,००,०००।	सम्म	५००।
६.	२०,००,००१।	देखि	२५,००,०००।	सम्म	९००।
७.	२५,००,००१।	देखि	३०,००,०००।	सम्म	१,२००।
८.	३०,००,००१।	देखि	३५,००,०००।	सम्म	१,५००।
९.	३५,००,००१।	देखि	४२,००,०००।	सम्म	२,५००।
१०.	४२,००,००१।	देखि	५०,००,०००।	सम्म	३,५००।
११.	५०,००,००१।	देखि	६०,००,०००।	सम्म	५,५००।
१२.	६०,००,००१।	देखि	७०,००,०००।	सम्म	८,०००।
१३.	७०,००,००१।	देखि	८०,००,०००।	सम्म	१०,०००।
१४.	८०,००,००१।	देखि	१,००,००,०००।	सम्म	१२,०००।
१५.	१,००,००,००१।	देखि	१,५०,००,०००।	सम्म	१७,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	देखि	२,००,००,०००।	सम्म	२२,०००।
१७.	२,००,००,००१।	देखि	३,००,००,०००।	सम्म	२८,०००।
१८.	३,००,००,००१।	देखि	४,००,००,०००।	सम्म	४५,०००।
१९.	४,००,००,००१।	देखि	५,००,००,०००।	सम्म	७०,०००।
२०.	५,००,००,००१।	देखि माथि थप प्रति हजारमा			२।

नोट: कुनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाणपत्र नभएको जग्गामा सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भएको र त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरी राख्नुपर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भए पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.५००० सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

१५. भूमि (मालपोत) करको दररेट

सि.नं.	करको श्रेणी			दररेट	
१.	१।	देखि	२,००,०००।	सम्म	५०।
२.	२,००,००१।	देखि	५,००,०००।	सम्म	१५०।
३.	५,००,००१।	देखि	१०,००,०००।	सम्म	२००।
४.	१०,००,००१।	देखि	१५,००,०००।	सम्म	३००।
५.	१५,००,००१।	देखि	२०,००,०००।	सम्म	४००।
६.	२०,००,००१।	देखि	२५,००,०००।	सम्म	७००।
७.	२५,००,००१।	देखि	३०,००,०००।	सम्म	१,०००।
८.	३०,००,००१।	देखि	३५,००,०००।	सम्म	१,५००।
९.	३५,००,००१।	देखि	४२,००,०००।	सम्म	२,२००।
१०.	४२,००,००१।	देखि	५०,००,०००।	सम्म	३,०००।
११.	५०,००,००१।	देखि	६०,००,०००।	सम्म	५,०००।
१२.	६०,००,००१।	देखि	७०,००,०००।	सम्म	७,५००।
१३.	७०,००,००१।	देखि	८०,००,०००।	सम्म	९,०००।
१४.	८०,००,००१।	देखि	१,००,००,०००।	सम्म	१०,०००।
१५.	१,००,००,००१।	देखि	१,५०,००,०००।	सम्म	१५,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	देखि	२,००,००,०००।	सम्म	२०,०००।
१७.	२,००,००,००१।	देखि	३,००,००,०००।	सम्म	२५,०००।
१८.	३,००,००,००१।	देखि	४,००,००,०००।	सम्म	४०,०००।
१९.	४,००,००,००१।	देखि	५,००,००,०००।	सम्म	६०,०००।
२०.	५,००,००,००१। देखि माथि थप प्रति हजारमा				२।

**अनुसूची १४**  
(दफा १६ संग सम्बन्धित)  
**वातावरण शुल्कका दरहरु**

सि.नं.	विवरण	दर
१.	स्लेट (बिछ्याउने तथा छाउने ढुंगा, खरी, चुन ढुंगा)- प्रति क्यु. फिट	रु.२५०
२.	ढुंगा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा- प्रति क्यु. फिट	रु.२५०
३.	ब्लक निकासी- प्रति गोटा	रु.०।२०
४.	इट्टा निकासी- प्रति हजार	रु.५०।-
५.	ईट्टा भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो- प्रति क्यु. फिट	रु.०.३०
६.	कटिड ढुङगा: १२ इन्च भन्दा सानो प्रति पिस	रु.०।२५
	१२ इन्च वा सो भन्दा ठूलो प्रति पिस	रु.०।५०
७.	अन्य बोतल प्रति गोटा	रु.१।-
	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति के.जि	रु.१।-
	बयर बोतल प्रति गोटा	रु.१।
	मदिरा सिसी प्रति गोटा	रु.१।-
	फलाम प्रति के.जी.	रु.२।-
	प्लास्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	रु.१।-
	तामा/पित्तल प्रति के.जी.	रु.३०।
	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	रु.१।-
	सिलौट/जस्ता प्रति के.जी.	रु.१५।-
	हाड, सिड, खुर प्रति के.जी.	रु.५।-
	छाला प्रति पिस	रु.५०।-
	अन्य प्रति के.जी.	रु.१।-
८.	बाँस प्रति घना	रु.२।-
९.	दाउरा प्रति के.जी.	रु.०।१०
१०.	अन्य कुकाठ गोलाई प्रति क्यु. फिट	रु.१०।
	चिरान प्रति क्यु. फिट	रु.१५।
११.	सिसौ गोलाई प्रति क्यु. फिट	रु.२०।-/
	चिरान प्रति क्यु. फिट	रु.३०।-
१२.	खयर जातको काठ गोलाई: प्रति क्यु. फिट	रु.२५।-
१३.	साल जातको काठ गोलाई प्रति क्यु. फिट	रु.३०।-
	चिरान प्रति क्यु. फिट	रु.५०।
१४.	पानी प्रति लिटर	रु.०।२५

आज्ञाले  
दिनेश राज पन्त  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत