



नेपाल, गण्डकी प्रदेश, तनहुँ, व्यास नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ८, संख्या: १, आषाढ ३१ गते, २०८१ साल

व्यास नगरपालिकाको नगर सभाले पारित गरेको तल लेखिए बमोजिमको ऐन स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ।

भाग १

व्यास नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१

सभाबाट पारित मिति : २०८१।३।२५

प्रस्तावना: व्यास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी संविधानको धारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम व्यास नगरपालिकाको नगर सभाले यो अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न यो ऐन बनाई लागू गरिएको छ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “व्यास नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८१” रहको छ।
(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि व्यास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
- परिभाषा :** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा :
 - “ऐन” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ सम्भन्धु पर्छ।
 - “कार्यपालिका” भन्नाले व्यास नगर कार्यपालिका सम्भन्धु पर्छ।
 - “नगरपालिका” भन्नाले व्यास नगरपालिका सम्भन्धु पर्छ।
 - “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भए वा नभएको जुनसुकै फर्म सम्भन्धु पर्छ।
 - “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्भन्धु पर्छ।
 - “सभा” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको सभा सम्भन्धु पर्छ।
 - “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधान सम्भन्धु पर्छ।
- सम्पत्ति कर :** व्यास नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर र घरले चर्चेको जग्गामा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने छ।
स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम १ रोपानी क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गासम्म सम्भन्धु पर्छ।
- भूमिकर (मालपोत) :** व्यास नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पत्ति कर लागेको जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा अनुसूची २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ।

५. घरजग्गा बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै, आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने छ ।
६. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने छ ।
७. जडिबुटी, कवाडी र जीव जन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत कानुन बमोजिम शुल्क लाग्नेछ ।
८. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने छ ।
९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने छ ।
१०. सवारी साधन कर : व्यास नगरपालिका भित्र अनुमति लिई चल्ने ट्याम्पु, रिक्शा, इलेक्ट्रिक रिक्शाको अनुसूची ७ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ ।
११. बहाल बिटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैँले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अस्थायी संरचनाको अनुसूची ८ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने छ । स्थायी संरचनाको हकमा खुला प्रतिस्पर्धाद्वारा नियमित खरिद ऐन, नियम अनुसार हुनेछ ।
१२. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई बसपार्क लगायतका अन्य क्षेत्रमा पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची ९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने छ ।
१३. पर्यटन तथा अन्य सेवा व्यवसाय सेवा शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निजी एवं संस्थागत पर्यटन तथा अन्य सेवा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची १० बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने छ ।
१४. पर्यटन शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्रका ऐतिहासिक, साँस्कृतिक, धार्मिक र पर्यापर्यटन पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची ११ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने छ ।
१५. बिक्री : नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादित अनुसूची १२ मा उल्लिखित ढुङ्गा, गिटी लगायतका वस्तुहरूको बिक्री गरी आय गरिने छ ।
१६. सिफारिस शुल्क, दस्तुर तथा जरिवाना : नगरपालिकाले उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची १३ अनुसारको शुल्क, दस्तुर तथा आवश्यकता अनुसार जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१७. वातावरण शुल्क : प्राकृतिक साधनको उपभोग गर्दा वातावरणमा पर्न जाने क्षति न्यूनीकरणका लागि अनुसूची १४ बमोजिम वातावरण शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१८. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई सामान्यतया कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । विशेष परिस्थिति सृजना भएमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट नगर सभामा पेश गर्ने गरी छुट दिन सकिने छ ।
१९. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करका दरहरु

सम्पत्ति करको न्यूनतमदेखि अधिकतम मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	करको श्रेणी रु.		दररेट रु.
	देखि	सम्म	
१.	१।	२,००,०००।	७५।
२.	२,००,००१।	५,००,०००।	२००।
३.	५,००,००१।	१०,००,०००।	२७५।
४.	१०,००,००१।	१५,००,०००।	३७५।
५.	१५,००,००१।	२०,००,०००।	५००।
६.	२०,००,००१।	२५,००,०००।	९००।
७.	२५,००,००१।	३०,००,०००।	१,२००।
८.	३०,००,००१।	३५,००,०००।	१,५००।
९.	३५,००,००१।	४२,००,०००।	२,५००।
१०.	४२,००,००१।	५०,००,०००।	३,५००।
११.	५०,००,००१।	६०,००,०००।	५,५००।
१२.	६०,००,००१।	७०,००,०००।	८,०००।
१३.	७०,००,००१।	८०,००,०००।	१०,०००।
१४.	८०,००,००१।	१,००,००,०००।	१२,०००।
१५.	१,००,००,००१।	१,५०,००,०००।	१७,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	२,००,००,०००।	२२,०००।
१७.	२,००,००,००१।	३,००,००,०००।	२८,०००।
१८.	३,००,००,००१।	४,००,००,०००।	४५,०००।
१९.	४,००,००,००१।	५,००,००,०००।	७०,०००।
२०.	५,००,००,००१। देखि माथि थप प्रति हजारमा		२।

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्र स	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	मूल्याङ्कन दररेट (प्रति वर्गफिट रु.)
१.	आर.सि.सी. फ्रेमस्ट्रक्चर र आर.सि.सी. ढलानको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : १४२०। -व्यापारिक : १३९०। -प्रमुख आवासीय : १३६०। -आवासीय : १३३०। -कृषि : १३००।
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : १३९०। -व्यापारिक : १३६०। -प्रमुख आवासीय : १३३०। -आवासीय : १३००। -कृषि : १२७०।

क्र स	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	मूल्याङ्कन दररेट (प्रति बर्गफिट रु.)
२.	आर.सि.सी. फ्रेमस्ट्रक्चर र जस्ताको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : १३५०। -व्यापारिक : १३२०। -प्रमुख आवासीय : १२९०। -आवासीय : १२६०। -कृषि : १२३०
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : १३२०। -व्यापारिक : १२९०। -प्रमुख आवासीय : १२६०। -आवासीय : १२३०। -कृषि : १२००।
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा इट्टाको गाह्रो र आर.सि.सी. ढलानको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : १३००। -व्यापारिक : १२७०। -प्रमुख आवासीय : १२४०। -आवासीय : १२१०। -कृषि : ११८०
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : १२७०। -व्यापारिक : १२४०। -प्रमुख आवासीय : १२१०। -आवासीय : ११८०। -कृषि : ११५०।
४.	माटोको जोडाइमा ढुङ्गा वा इट्टाको गाह्रो र आर.सि.सी. ढलानको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : १२५०। -व्यापारिक : १२२०। -प्रमुख आवासीय : ११९०। -आवासीय : ११६०। -कृषि : ११३०।
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : १२२०। -व्यापारिक : ११९०। -प्रमुख आवासीय : ११६०। -आवासीय : ११३०। -कृषि : ११००।
५.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा इट्टा ब्लकको गाह्रो र जस्ता स्लेटको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : १२००। -व्यापारिक : ११७०। -प्रमुख आवासीय : ११४०। -आवासीय : १११०। -कृषि : १०८०।

क्र स	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	मूल्याङ्कन दररेट (प्रति वर्गफिट रु.)
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : ११७०। -व्यापारिक : ११४०। -प्रमुख आवासीय : १११०। -आवासीय : १०८०। -कृषि : १०५०।
६.	माटोको जोडाइमा ढुङ्गा इट्टा ब्लकको गाह्रो र जस्ता स्लेटको छाना	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	-प्रमुख व्यापारिक : ११५०। -व्यापारिक : ११२०। -प्रमुख आवासीय : १०९०। -आवासीय : १०६०। -कृषि : १०३०।
		बसोबास	-प्रमुख व्यापारिक : ११२०। -व्यापारिक : १०९०। -प्रमुख आवासीय : १०६०। -आवासीय : १०३०। -कृषि : १,०००।
७.	ईट्टा/ढुङ्गा ब्लकको पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	ईट्टा/ढुङ्गा ब्लकको पर्खाल प्रति रनिङ्ग	प्रति रनिङ्ग फिट : २२५।
८.	कच्ची घर	कच्ची घर एकमुष्ट	एकमुष्ट-२०,०००।

नोट: नोट: (क) कुनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भएको र त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरी राख्नुपर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) नलाग्ने भएपनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले कच्ची घरको हकमा रु.१,०००। र पक्की घरको हकमा रु.२,०००। सेवा शुल्क लाग्नेछ।

(ख) यस आ.व.मा पौष मसान्तसम्म यस अधिका सबै सम्पत्ति कर भुक्तानी गर्ने करदाताहरूलाई नियमित कर तथा जरिवाना समेतमा १० प्रतिशत छुट दिइने छ।

अनुसूची २
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) का दरहरू

भूमिकर करको न्यूनतमदेखि अधिकतम मूल्याङ्कन दर

सि.नं.	करको श्रेणी रु.		दररेट रु.
	देखि	सम्म	
१.	१।	२,००,०००।	५०।
२.	२,००,००१।	५,००,०००।	१५०।
३.	५,००,००१।	१०,००,०००।	२००।
४.	१०,००,००१।	१५,००,०००।	३००।
५.	१५,००,००१।	२०,००,०००।	४००।

सि.नं.	करको श्रेणी रु.		दररेट रु.
	देखि	सम्म	
६.	२०,००,००१।	२५,००,०००।	७००।
७.	२५,००,००१।	३०,००,०००।	१,०००।
८.	३०,००,००१।	३५,००,०००।	१,५००।
९.	३५,००,००१।	४२,००,०००।	२,२००।
१०.	४२,००,००१।	५०,००,०००।	३,०००।
११.	५०,००,००१।	६०,००,०००।	५,०००।
१२.	६०,००,००१।	७०,००,०००।	७,५००।
१३.	७०,००,००१।	८०,००,०००।	९,०००।
१४.	८०,००,००१।	१,००,००,०००।	१०,०००।
१५.	१,००,००,००१।	१,५०,००,०००।	१५,०००।
१६.	१,५०,००,००१।	२,००,००,०००।	२०,०००।
१७.	२,००,००,००१।	३,००,००,०००।	२५,०००।
१८.	३,००,००,००१।	४,००,००,०००।	४०,०००।
१९.	४,००,००,००१।	५,००,००,०००।	६०,०००।
२०.	५,००,००,००१। देखि माथि थप प्रति हजारमा		२।

नोट : (क) यस आ.व.मा पौष मसान्तसम्म मालपोत कर भुक्तानी गर्ने करदाताहरूलाई नियमित कर र जरिवानामा १० प्रतिशत छुट दिइने छ।

(ख) अनुसूची १ मा उल्लिखित सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि भएको मूल्याङ्कनको दर नै भूमिकर (मालपोत) असुलीका लागि पनि लागू हुनेछ।

भूमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति करका लागि मूल्याङ्कनका आधारहरु :

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	क) नारेश्वर खोल्सीदेखि पश्चिम भादगाउँ चौतारोबाट बुद्धसिं मार्ग हुँदै जाने बाटो निर्मल स्कुलको पश्चिम कम्पाउण्डतर्फका जग्गाहरु	२०,१६,०००।
२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ख) अकला खोल्सादेखि भादगाउँको ट्रान्सफरमरसम्म छाब्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,८०,०००।
३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ग) वेल्फेरबाट चारकुने चौतारोसम्म छाब्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,८०,०००।
४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	घ) रुम्टीको चौतारोबाट अकलाखोल्सी जाने मुख्य मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,८०,०००।
५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा १	आवासीय	ङ) कमलडिही जाने चोकबाट भादगाउँ खानेपानी टंकीसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,८०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	च) गल्बुवेशीको अकला खोल्सीभन्दा पश्चिम २० फुटे वा सोभन्दा बढी चौडा भएका ठाडा तथा तेर्सा मार्गहरुको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,६०,०००।
७	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	छ) चारकुने चौतारोबाट माइलीडाँडा विश्वकर्मा मन्दिरसम्म जाने मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,६०,०००।
८	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ज) चारकुने चौतारोबाट भडखालासम्म जाने छाब्दी मार्गका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,६०,०००।
९	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	झ) छाब्दी मार्गदेखि दक्षिण नारेश्वर खोल्सीबाट पूर्वमा पर्ने २० फुटेभन्दा चौडा भएका मार्गको दायँबायाँका जग्गाहरु	१६,६०,०००।
१०	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ञ) पोखेलफाँट मार्गको चोकदेखि मुसेखोलासम्मको राजमार्गमा पर्ने दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२५,२०,०००।
११	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ट) नारेश्वर खोल्सादेखि पश्चिम भादगाउँ चौतारोबाट बुद्धिसिँ मार्ग हुँदै जाने बाटो निर्मल स्कूलको पश्चिम कम्पाउण्डका जग्गाहरु	२५,२०,०००।
१२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ठ) निर्मल मा.वि. को पश्चिम कम्पाउण्डबाट छाब्दी खोला भर्ने डिकसम्म बुद्धिसिँ मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२५,२०,०००।
१३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ड) गल्बुवेशी अकला खोल्सीभन्दा पश्चिमका २० फुटे साना शाखा बाटो र कमलडी जाने चोकबाट भादगाउँ पानी टैकीसम्मका जग्गाहरु	२५,२०,०००।
१४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ढ) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भडखला जाने बाटोका जग्गाहरु	६,४०,०००।
१५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	ण) अग्नेनी आवास एरिया जाने २० फुटे बाटोको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६,४०,०००।
१६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	आवासीय	त) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भडखलासम्म जाने मार्गका जग्गाहरु	१,५७,५००।
१७	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा १	आवासीय	थ) चारकुनेबाट भडखलासम्म जाने छाब्दी मार्गको उत्तर रतौली खकौली मोहोरियाटार हुँदै भडखलासम्मको जग्गाहरु	१,५७,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१८	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	क) खेत	१,५७,५००।
१९	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	ख) पाखो, फाँटको	५२,५००।
२०	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	कृषि	ग) अन्य	३१,५००।
२१	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्ग मोहनबहादुर बस्नेतको घर, गल्वुवेशी हुँदै कमलडिही चोक छाब्दी मार्गको मोहोडा पर्ने जग्गा	४२,००,०००।
२२	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ख) भादगाउँ ट्रान्सफर्मरदेखि वेल्फर अफिससम्म जाने र वेलफेयर अफिस दक्षिणा छाब्दी नारेश्वर जग्गाहरु	४२,००,०००।
२३	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ग) भाँदगाउँ चौतारोबाट दक्षिण हाइस्कूलटार हुँदै बुद्धिसिँ मार्गमा पर्ने निर्मल स्कुल हुँदै बुद्धिसिँ मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	४२,००,०००।
२४	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	घ) पृथ्वी राजमार्गको बुल्दीको पुलदेखि पोखेलफाँट मार्ग जाने चोकसम्म दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	३३,६०,०००।
२५	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	ङ) अमरापुरीको बुल्दी पुलदेखि मनकामना बोर्डिङ नजिकको चोकसम्म जाने बाटोको जग्गाहरु	३३,६०,०००।
२६	साविक व्यास न.पा.१ हाल वडा नं.१	प्रमुख आवासीय	च) अमरापुरीको बुल्दी पुलदेखि मनकामना बोर्डिङ जाने बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३३,६०,०००।
२७	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गदेखि मालेबगर जाने तथा अन्य ठाडा तेर्सा बाटोको मोहोडा पर्ने जग्गाहरु	३३,६०,०००।
२८	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ङ) उत्तरशीलाबाट वाराही कलेज जाने बाटोका जग्गाहरु	६७,२०,०००।
२९	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा २	आवासीय	ख) अमरापुरीको पिच सडकलाई छुने दायँबायाँ पिच सडकका मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३३,६०,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
३०	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	आवासीय	ग) यस वडाका माथि उल्लेखित क्षेत्रमा नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६,८०,०००।
३१	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख व्यापारिक	क) नवरत्न होटलदेखि पश्चिम पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने सफा सडकसम्मका जग्गाहरु	१,८४,८०,०००।
३२	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख व्यापारिक	ख) सफासडक चौकदेखि दक्षिण सफासडकको मोहोडामा पर्ने जिल्ला प्रशासन गेटसम्मको जग्गाहरु	१,८४,८०,०००।
३३	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	क) नवरत्न होटलदेखि पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने बुल्दी पुलसम्मका जग्गाहरु	१,०९,२०,०००।
३४	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ख) तल्लो पेट्रोल पम्पदेखि बुल्दी पुलसम्मका मोहोडाका जग्गाहरु	१,००,८०,०००।
३५	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ग) सफा सडकलाई छुने पूर्वपश्चिम सबै पिच सडकहरुको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,००,८०,०००।
३६	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	घ) पृथ्वी राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण पर्ने सबै पिच सडकहरु	१,००,८०,०००।
३७	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	व्यापारिक	ङ) जिल्ला प्रशासन गेटदेखि सत्यवती हुँदै गणेशमान चौकसम्म	१,००,८०,०००।
३८	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	क) गणेशमान चौकबाट बुल्ली खोलासम्मको पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरु	६७,२०,०००।
३९	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ख) उत्तरशिला हलबाट अमरापुरी भर्ने पिच सडकलाई छुने कच्ची सडकका दायँबायाँ पर्ने मोहोडाका जग्गाहरु	६७,२०,०००।
४०	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा नं.२	प्रमुख आवासीय	ग) मोतिलाल मुलको घरदेखि गणेशमान चौकसम्मको पिच सडकको उत्तर पूर्व बाटोमा जोडिन आएका, जनजागृति टोल	६७,२०,०००।
४१	साविक व्यास न.पा.२ हाल वडा २	प्रमुख आवासीय	घ) सफासडकलाई छुने पूर्वपश्चिम १० फुटे बाटोको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,००,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
४२	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	क) माथि उल्लेख गरिएभन्दा अन्य मार्गमा पर्ने दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५७,५००।
४३	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ख) रानीगाउँदेखि दरैपंधेरासम्मको मार्गमा पर्ने, भरत मार्गका मोहोडामा पर्ने र मुसे खोलाको नयाँपुल प्लटिड	४,२०,०००।
४४	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	क) खेत फाँटको	१,०५,०००।
४५	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ख) खेत डाँडाको	५२,५००।
४६	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ग) पाखो फाँटको	५२,५००।
४७	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	२१,०००।
४८	साविक व्यास ३ हाल व्यास वडा नं.११	प्रमुख आवासीय	क) घाँसीकुवादेखि शिवालयसम्मका कालोपत्रे मार्ग मोहोडामा पर्ने दायँबायाँका जग्गा साथै बरभन्ज्याङ जाने कजवे	५,२५,०००।
४९	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	क) फराकचौर पोखलफाँट मार्गको शिवालय कजवेबाट माथिल्लो बुल्दी पुलसम्मका दायँबायाँ मोहोडाका जग्गा	२,१०,०००।
५०	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ख) वेल्टारी स्कूलदेखि मुलपानी मार्ग हुँदै बरभन्ज्याङ जाने सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०५,०००।
५१	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	आवासीय	ग) ठूलोडिही चोकबाट फेदीफाँट जाने शाखा बाटोमा पर्ने दायँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,०५,०००।
५२	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	क) खेत फाँटको	१,०५,०००।
५३	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा ११	कृषि	ख) खेत डाँडाको	३१,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
५४	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	ग) पाखो फाँटको	५२,५००।
५५	साविक व्यास ४ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	२१,०००।
५६	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	क) व्यास मार्गको अलैचे खोल्सीबाट वडा नं.९ को सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
५७	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ख) तालघरे बुन्दीको फड्के पुलदेखि डिहीगाउँको तालघरे पोखरेलफाट मार्गको देउराली जाने चोक पोखरी	१२,६०,०००।
५८	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ग) तालघरे पोखेलफाँट मार्गको देउराली जाने चोकपोखरी भएको ठाउँदेखि निवुवाटारी वडा नं.९ को सिमा	५,०४,०००।
५९	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	घ) तालघरे पोखेलफाँट मार्गबाट जाने शाखा बाटोको दायँबायाँ मोहोडा पर्ने जग्गाहरु	४,२०,०००।
६०	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ड) व्यास मार्ग जोडिएको उत्तर पूर्वका शाखा बाटोको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,१५,०००।
६१	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	क) खेत	१,०५,०००।
६२	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ख) फाँटको पाखो	५२,५००।
६३	साविक व्यास ५ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ग) डाँडाको पाखो	२१,०००।
६४	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) सिन्धु मार्गको रानीटारीबाट विश्वमित्र पण्डितको घरसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,०८,०००।
६५	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा ५	आवासीय	ख) सिन्धु मार्गको सिमलगैरा खोल्सीदेखि रानीटारीसम्म दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	६,७२,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
६६	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) माहेन्द्री मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने चिन्तुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	२,१०,०००।
६७	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) खेत साँगेफाँट	१,०५,०००।
६८	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ख) अन्य खेत	५२,५००।
६९	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ग) पाखो	२१,०००।
७०	साविक व्यास ६ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिन्धु मार्गदेखि चुदेर ढापथुम्की जाने बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
७१	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गबाट पराशर मार्ग हुँदै पाटन ढिकसम्मका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
७२	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ख) पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०,१६,०००।
७३	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) पराशर मार्गको पाटन ढिकभन्दा पश्चिमका पाटन क्षेत्रका ठाडा तथा तेर्सा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,७२,०००।
७४	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिद्ध मार्गको संगम प्रा.वि.देखि रनबहादुर थापाको घरसम्म पर्ने दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	६,७२,०००।
७५	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ङ) पाटन ढिकबाट पूर्व दक्षिणातर्फका साथै रन ब.को घरदेखि चिसामाथि उल्लेख गरिएभन्दा बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५७,५००।
७६	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) पाखो पाटन	१,०५,०००।
७७	साविक व्यास ७ हाल व्यास वडा ५	कृषि	ख) पाखो अन्य	१५,७५०।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
७८	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	क) पृथ्वी राजमार्गको मादी पुलदेखि घुम्तीको चौतारोसम्मका दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	२५,२०,०००।
७९	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ख) पृथ्वी राजमार्गबाट सिन्धु मार्ग हुँदै खहरेखोल्सीसम्मका दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१२,६०,०००।
८०	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ग) पृथ्वी राजमार्गबाट सडक विभाग हुँदै बैरागी खोलासम्मका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
८१	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) पृथ्वी राजमार्गलाई छुने उत्तर र दक्षिणका ठाडा बाटोमा पर्ने र चापाघाट क्षेत्रका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	१२,६०,०००।
८२	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	ड) साँगे खोलादेखि पूर्व दक्षिणा पृथ्वी राजमार्गलाई नछोएका ठाडा तथा तेर्सा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
८३	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	च) सिन्धु मार्गको खहरे खोल्सीदेखि वडा नं.६ का सिमाना सिमलगौरा खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने	१२,६०,०००।
८४	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	क) खेत	२,१०,०००।
८५	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ख) पाखो	१,०५,०००।
८६	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	कृषि	ग) अन्य	३१,५००।
८७	साविक व्यास ८ हाल व्यास वडा नं.५	आवासीय	घ) सिन्धु मार्गलाई छोएका अन्य शाखा मार्गका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६,७२,०००।
८८	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	क) तालघरे पोखेलफाँटको लक्ष्मीपानी खोल्सीबाट धुम्सुरे खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
८९	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा १०	आवासीय	ख) धुम्सुरे खोल्सीबाट दुम्सीचौरको चोक हुँदै प्रेमबहादुर दरैको घरसम्म र दुम्सीचौर चौकबाट निर्वू जाने बाटो	२,१०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
९०	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं १०	आवासीय	ग) तालघरे पोखरेलफाट मार्गको दुम्सीचौर प्रेमबहादुर दरैको घरबाट लामे चौतारोसम्म दायाँबायाँ मोहोडा	५२,५००।
९१	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	घ) फराकचौर पोखरेलफाँट मार्गको वडा नं.४ को सिमाना अधेरीखोलादेखि कलेस्ती खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गा	५२,५००।
९२	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	ङ) माथि उल्लेखित बाहेक पोखरेलफाँट मार्गलाई छोएर जाने शाखा बाटोहरुमा पर्ने समेतका जग्गाहरु	२६,२५०।
९३	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	आवासीय	च) व्यास मार्गको शुक्ली खोल्सीदेखि कलेस्ती पुलसम्मका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,१५,०००।
९४	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	क) माथि उल्लेखित भए बाहेक डाँडा पाखा, पखेरा, भीरहरुको जग्गा	१५,७५०।
९५	साविक व्यास ९ हाल व्यास वडा नं.१०	कृषि	ख) खेत खहरे र पोखरेलफाँट	५२,५००।
९६	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख व्यापारिक	क) सफासडक चोकदेखि पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने दुर्गामन्दिर चोकसम्मका सबै जग्गाहरु	१,८४,८०,०००।
९७	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख व्यापारिक	ख) सफासडक चोकदेखि जिल्ला प्रशासन चोकसम्मको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,८४,८०,०००।
९८	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	क) पृथ्वी राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण र सफासडकबाट पूर्वपश्चिम पर्ने सबै पिच सडकका जग्गाहरु	१,००,८०,०००।
९९	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	ख) तनहुँ उद्योग वाणिज्य संघदेखि जिल्ला वन कार्यालय हुँदै जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म पर्ने जग्गाहरु	१,००,८०,०००।
१००	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	व्यापारिक	ग) सफासडकलाई छुने पूर्व पश्चिम १० फुटे बाटोको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,००,०००।
१०१	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	क) एमाले पाटी कार्यालयदेखि पाटन जाने भलुङ्गे पुलसम्मको पक्की बाटो दायाँबायाँ मोहोडा पर्ने जग्गा	५०,४०,०००।
१०२	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	ख) मालपोत कार्यालयदेखि काहुँशिवपुर जाने भलुङ्गे पुल हुँदै बुल्दी सेतीको दोभानसम्म जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गा	५०,४०,०००।
१०३	साविक व्यास १०	प्रमुख	ग) विसघरे बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५०,४०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	हाल व्यास वडा नं.३	आवासीय		
१०४	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	प्रमुख आवासीय	घ) एमाले पार्टी कार्यालयदेखि पाटन भलुङ्गे पुल जाने बाटोलाई छुने अन्य शाखा बाटोको मोहोडामा पर्ने जग्गा	२५,२०,०००।
१०५	साविक व्यास १० हाल व्यास वडा नं.३	कृषि	क) भतेरीका जग्गाहरु र अन्य जग्गाहरु	१,०५,०००।
१०६	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख व्यापारिक	क) भोर्लेटार चोकदेखि सुवर्ण मार्ग जि.प्र.का.चोकसम्म पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने सबै जग्गा	१,८४,८०,०००।
१०७	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	व्यापारिक	क) भोर्लेटार चोकदेखि पूर्व बुल्दी पुलसम्म पृथ्वी राजमार्गका मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०९,२०,०००।
१०८	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	क) सुवर्ण मार्गको पृथ्वी राजमार्गबाट दरै खोल्सीसम्म जाने सडकको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६७,२०,०००।
१०९	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ख) सुवर्ण मार्गबाट जलदेवी मार्ग हुँदै व्यास मार्गको भोर्लेटार चोकको विजय मेडिकल हलसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ	६७,२०,०००।
११०	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ग) पृथ्वी राजमार्गको मेनका चलचित्र हल हुँदै जलदेवी मार्ग छुने कच्ची सडकका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६७,२०,०००।
१११	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	घ) जलदेवी मार्गलाई छुने उत्तर दक्षिणका कच्ची शाखा बाटोका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,४०,०००।
११२	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	ङ) पृथ्वी राजमार्गदेखि नमूना टोलबाट व्यास मार्गको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	५०,४०,०००।
११३	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	प्रमुख आवासीय	च) सुवर्ण मार्ग र व्यास मार्गलाई छुने अन्य कच्ची शाखा बाटो दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५०,४०,०००।
११४	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं.४	आवासीय	क) माथि उल्लेखितभन्दा अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने सोही क्षेत्रका जग्गाहरु	१६,८०,०००।
११५	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा ४	आवासीय	ख) व्यास मार्गको विद्युत सवस्टेसनबाट वडा नं.५ को सिमानाको दायाँबायाँ जग्गा	१६,८०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
११६	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं. ४	आवासीय	ग) न.पा.द्वारा खोलिएका २० फुटे र सोभन्दा बढि चौडाइ भएका बाटोलाई छुने माथि उल्लेखितभन्दा अन्य क्षेत्रका जग्गा	१६,८०,०००।
११७	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं. ४	कृषि	ख) पाखो	३,१५,०००।
११८	साविक व्यास ११ हाल व्यास वडा नं. ४	कृषि	क) खेत	४,२०,०००।
११९	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	कृषि	ग) पाखो फाँटको	४२,०००।
१२०	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	५,२५०।
१२१	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	कृषि	क) खेत फाँटको	५२,५००।
१२२	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	कृषि	ख) खेत डाँडाको	२१,०००।
१२३	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	आवासिय	क) बुद्धसिङ मार्गदेखि ठिरिङ सामुदायिक वन सिमानासम्मका मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	५२,५००।
१२४	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	आवासिय	क) बुद्धसिङ मार्गदेखि कालिमाटी भोलुङ्गे पुलसम्मको मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,६२,५००।
१२५	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	आवासिय	ग) वेनीकोट भन्ज्याङ्ग रिङ्गरोडको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१२६	साविक व्यास १२ हाल व्यास वडा नं. १३	प्रमुख आवासिय	क) छाब्दी खोला पुलदेखि वेनिकोट तारखोलासम्मका बुद्धसिमार्गको मोहोडामा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरु	८,४०,०००।
१२७	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा १३	कृषि	क) खेत फाँटको	५२,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१२८	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ख) खेत डाँडाको	१०,५००।
१२९	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासिय	क) केशवटार मार्गको ठिरड सामुदायिक वन सिमादेखि गा.वि.स.चोकसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने	५२,५००।
१३०	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासिय	ख) गाविस चोकदेखि आँपस्वारा बस्ती पूर्व जंगलसम्मका केशवटार मार्गका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
१३१	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासिय	ग) छाब्दी खोला भडभङ्गेदेखि कोलडाँडा मार्गका दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१३२	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासिय	क) जनजागृती मा.वि.देखि आसापानीसम्मका मार्गको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	१५,७५०।
१३३	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासिय	ख) कालिमाटी कुकुरढुङ्गे कृषि मार्ग करम खोल्सीसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१३४	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	ग) पाखो फाँटको	२१,०००।
१३५	साविक व्यास १३ हाल व्यास वडा नं १३	कृषि	घ) पाखो डाँडाको	५,२५०।
१३६	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	कृषि	क) अन्य	७,३५०।
१३७	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	क) आँपस्वारा बस्ती पूर्व जंगलदेखि बेलभन्ज्याङ्ग स्कुलसम्मको मार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
१३८	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा नं.१३	आवासीय	ख) करम खोल्सीदेखि कुकुरढुङ्गे कृषि मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१५,७५०।
१३९	साविक व्यास १४ हाल व्यास वडा १३	आवासीय	ग) बेलभन्ज्याङ्ग थामीडाँडा छाब्दी मोटर मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१४०	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	शिशुघाट पुलदेखि सिम्ले बगैँचासम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१४१	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिम्ले बगैँचादेखि हुलाकी चौतारा हुँदै बेलमादे खोलासम्म माहेन्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१४२	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिम्ले बगैँचादेखि नागिलाटार/भवानी प्रा.वि. मुनि खोल्सीसम्म माहेन्दी मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१४३	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	माहेन्दी मार्गको सिन्दुरे खोल्सीदेखि रिस्ती खोला दोभानसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७८,७५०।
१४४	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	हुलाकी चौताराबाट मुसीथुम्कासम्मको गैरीस्वारा मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१४५	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	जुगेखोल्सीदेखि ढाप खोल्सीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४,२०,०००।
१४६	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	ढाप खोल्सीदेखि बाह्रबिसे बरादी खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१४७	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	बाह्रबिसे चोकदेखि माहेन्दी ग्रामिण मार्गको ३०० मि.सम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७,३५,०००।
१४८	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	बाह्रबिसे चोकदेखि माहेन्दी ग्रामिण मार्गका ३०० मि. बाहेक मादीवेसी कालिमाटी खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	७८,७५०।
१४९	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	बाह्रबिसे बरादी खोलादेखि श्याम्घा हटिया पुरानो चन्द्रोदय स्कूलसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,०५,०००।
१५०	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	श्याम्घा हटिया पुरानो चन्द्रोदय स्कूलदेखि थप्रेक सिमानासम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
१५१	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९	आवासीय	वडा कार्यालय चोकदेखि कोट मार्ग र शिवालय मार्गको पोखरीभन्ज्याङसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५७,५००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	हाल व्यास वडा नं.६			
१५२	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	शेषटारदेखि साँजा मार्ग हुँदै थप्रेक सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५७,५००।
१५३	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्धु मार्गबाट शान्ति मोटर मार्गको गहतेसम्म दायँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,५७,५००।
१५४	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्धु मार्गदेखि सुरु हुने बासपानी र पुस्तकालय मार्गको दायँबायाँ मोहोडाका जग्गाहरु	१,५७,५००।
१५५	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	सिन्दुरे खोलादेखि ठूला खेत ठाटीसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५७,५००।
१५६	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	कालिमाटी खोलादेखि मादी खोलासम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५७,५००।
१५७	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	आवासीय	मादी नदीदेखि शेषटार, शिखर खोला हुँदै भवानी प्रा.वि. मुनिको खोल्सीसम्म मार्गको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,५७,५००।
१५८	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	खेत फाँटको	१,०५,०००।
१५९	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	खेत टारी	२९,०००।
१६०	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	फाँटको पाखो	२९,०००।
१६१	साविक श्याम्घा गा.वि.स. १ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.६	कृषि	डाँडाको पाखा	२९,०००।
१६२	साविक क्यामिन गा.वि.स. १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्गको कलेस्ती पुलदेखि गुह्रेखोल्सीसम्मको दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२५,२०,०००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१६३	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरे पसल मोटर मार्गको कलेस्ती बजारदेखि दरैगाउँ पुरानो गल्ली सिमलटारसम्म मार्गको दायाँबायाँका जग्गा	२५,२०,०००।
१६४	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग गुप्तेखोल्सीदेखि बोटेटार खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
१६५	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग बोटेटार खोल्सीदेखि दुलैपानी पुलको मुखसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
१६६	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग दुलैपानीदेखि खोकन्ती खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,३६,०००।
१६७	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग खोकन्ती खोलादेखि रिस्ती खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५,०४,०००।
१६८	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मोटर मार्गको सिमलटारदेखि नरङ्गा पुरानो सिमा खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१६९	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	व्यास मार्ग र कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मोटर मार्गसँग जोडिएका शाखा मार्गहरु मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	६,७२,०००।
१७०	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	क्यामिन मार्ग नरङ्गादेखि छापथोक चोकसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।
१७१	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	क्यामिन मार्ग छापथोकदेखि छापथोक मा.वि.सम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२६,२५.०।
१७२	साविक क्यामिन	आवासीय	कालिका मार्ग पातालदेखि बाँनियाडिही पुरानो गल्लीसम्मको	१,०५,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७		मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	
१७३	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	सिमलटा र नरङ्गा कुसुमे मार्ग सिमलटारदेखि शेषमटार स्कुलसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५,०४,०००।
१७४	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	सत्रसय धरमपानी गाविस भवन मार्ग छापथोक चौकदेखि बाँसपानीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१५,७५०।
१७५	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	सत्रसय धरमपानी गाविस भवन मार्ग बाँसपानीदेखि मगर जौवारी सिमानासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१०,५००।
१७६	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	आवासीय	श्रीकृष्ण मार्ग श्री कृष्णा चौतारीदेखि पन्थेसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,५००।
१७७	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	खेत राम्रो	१,०५,०००।
१७८	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	खेत कमसल	५२,५००।
१७९	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	फाँटको पाखो	७८,७५०।
१८०	साविक क्यामिन गाविस १, ३, ७, ८, ९ हाल व्यास वडा नं.७	कृषि	डाँडाको पाखो	८,४००।
१८१	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र	आवासिय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड मगर जौवारीदेखि पानीघाटसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८			
१८२	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड पानीघाटदेखि अलैचे खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
१८३	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड अलैचेदेखि खहरे खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७८,७५०।
१८४	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	कालिका मार्ग व्यास मार्ग खण्ड मक्करे खोलादेखि हुलाकी डाँडासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	७८,७५०।
१८५	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	शहिद धर्म मोटार मार्ग हुलाकी डाँडादेखि विलाउने गाउँसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१८६	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	जनहित, बसाहा, मक्करे जौबारी, खड्कदेवी सहायक मोटार मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२१,०००।
१८७	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	श्रीकृष्णा मोटार मार्ग पन्थेदेखि मेवाबारीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१०,५००।
१८८	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	आवासिय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मार्ग नरङ्गादेखि भिनुवाटारसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
१८९	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	खेत राम्रो	१,०५,०००।
१९०	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल	कृषि	खेत कमसल	५२,५००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	व्यास वडा नं.८			
१९१	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	फाँटको पाखो	७८,७५०।
१९२	साविक क्यामिन ६, रिस्ती १ देखि ५ र ७ देखि ९ हाल व्यास वडा नं.८	कृषि	डाँडाको पाखो	८,४००।
१९३	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	दमौली गजौडे राजापानी मार्ग हुँदै पोखरीछाप कवादी खोलासम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।
१९४	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	सिस्नरी तल्लो बिर्ताबाट नारायणाचौर स्कलुसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
१९५	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	नारायणाचौर स्कल चोकदेखि दलभन्ज्याड हुँदै च्यानडाँडा चौतारोसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
१९६	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	कलेस्ती गजौडे टुहुरेपसल मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,२६,०००।
१९७	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	आवासीय	अमर शहिद मोटर मार्ग अन्तर्गत दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।
१९८	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९	कृषि	खेत	५२,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	हाल व्यास वडा नं.९			
१९९	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	कृषि	फाँटको पाखो	२६,२५०।
२००	साविक क्यामिन २, ४, ५ तनहुँसुर ६,८ र सतिस्वारा ६-९ हाल व्यास वडा नं.९	कृषि	डाँडाको पाखो	२१,०००।
२०१	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग वडा भवनदेखि प्रेममाया वि.क.को घरसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०५,०००।
२०२	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग प्रेममाया वि.क.को घरदेखि दुङ्गाखानी चोकसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२०३	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग दुङ्गाखानी चोकदेखि घोडे खोलासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२०४	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग घोडे खोलादेखि कुडापानीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२०५	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग कुडापानीदेखि चापको रुखसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।
२०६	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्ग चापको रुखदेखि प्रभात मा.वि.स्कुलसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।
२०७	साविक घाँसीकुवा ६,	आवासिय	खड्ककाली ग्रामिण मोटर मार्गसँग जोडिएको शाखा बाटोहरुको	३१,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११		मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	
२०८	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	खेत	३१,५००।
२०९	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	फाँटको पाखो	३१,५००।
२१०	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	कृषि	डाँडाको पाखा	२१,०००।
२११	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	बुल्दी खोलादेखि आडखोला र मुक्तिनारायण मार्ग चोकसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,६२,५००।
२१२	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	मुक्तिनारायण चोकदेखि मिलनटारसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।
२१३	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	मिलनटारदेखि आडखोलासम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।
२१४	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	मुक्तिनारायण मार्ग बाघको खोरसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,०५,०००।
२१५	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	मुक्तिनारायण मार्गदेखि मिलन चोकसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,०५,०००।
२१६	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	मिलनचोकदेखि चण्डी भन्ज्याङसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	७८,७५०।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	९ हाल व्यास वडा नं.११			
२१७	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	चण्डी भन्ज्याङदेखि बाघको खोरसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२१८	साविक घाँसीकुवा ६, तनहुँसुर ४, ५, ७, ९ हाल व्यास वडा नं.११	घाँसीकुवा आवासिय	माथि उल्लेखित मार्ग बाहेकका शाखा बाटोहरुको मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।
२१९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग मुसेखोलादेखि घाँसीकुवा पार्कसम्मको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१६,८०,०००।
२२०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग घाँसीकुवा पार्कदेखि कमलवारी वडा कार्यालय भवन जाने बाटोसम्मका दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१२,६०,०००।
२२१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग कमलवारी वडा कार्यालय भवन जाने बाटोबाट छिर्कन जौवारी जाने बाटोसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
२२२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग छिर्कन जौवारी जाने बाटोबाट बेलभन्ज्याङ प्रतिक्षालयसम्म दायाँबायाँ मोहोडाका जग्गा	८,४०,०००।
२२३	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छिर्कन बजारदेखि डौलियाको घरसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३,१५,०००।
२२४	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	डौलियाको घरदेखि केत्रासातको चौतारासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२२५	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	केत्रासातदेखि हुलाकी चौतारासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
२२६	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	वडा कार्यालय भवनबाट मधु बसौला चौतारीको घरसम्म मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२२७	साविक घाँसीकुवा	आवासीय	मधु बसौलाको घरदेखि वगाले टौवा हुँदै पृथ्वी राजमार्ग	५२,५००।

क्र. सं	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	२-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२		कमलवारीसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	
२२८	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्गबाट मैवल जाने पिच बाटो खण्ड दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२२९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	मैवल जाने पिच बाटो पछि सुरु हुने कच्ची सडक सिमानासम्मको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२३०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	पृथ्वी राजमार्गदेखि वि.पि.प्रा.वि.सम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२३१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी बसपार्कबाट दीर्घबहादुर थापाको घर नजिक चौतारासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।
२३२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	शिवालय मन्दिरदेखि जंगल सिमानासम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	३१,५००।
२३३	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग भड्खला खोल्सीदेखि गौडा पहरासम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
२३४	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग गौडा पहरादेखि आँपटारी खोल्सीसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	८,४०,०००।
२३५	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग आँपटारी खोल्सीदेखि बसपार्क पश्चिम विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलसम्मको मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	८,४०,०००।
२३६	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग बसपार्क विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलदेखि छाब्दी खोला पुलसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
२३७	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	छाब्दी मार्ग बसपार्क विष्णुप्रसाद पन्थको घर डिलदेखि छाब्दीखोला पुलसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१२,६०,०००।
२३८	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	आवासीय	माथि उल्लेखित मार्गहरुसँग जोडिएको शाखा भित्री बाटोहरु मोहोडा भएका जग्गाहरु	८,४०,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
२३९	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	खेत राम्रो	१,०५,०००।
२४०	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	खेत कमसल	३१,५००।
२४१	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	पाखो राम्रो	३१,५००।
२४२	साविक घाँसीकुवा २-५, ७, ८ हाल व्यास वडा नं.१२	कृषि	पाखो कमसल	१०,५००।
२४३	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गको बेलभन्ज्याङ चौतारीदेखि अधेरी खोल्सीसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०५,०००।
२४४	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गको केशवटार बजार कृषि सेवा केन्द्रको भवनदेखि ढाक्रेस्वारासम्म दायँबायाँका जग्गा	१,५७,५००।
२४५	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुखौरा मोटर मार्गका केशवटार बजार चोकदेखि बन्दीपुर सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,०५,०००।
२४६	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	दमौली केशवटार सुडेर वैकल्पिक मोटर मार्ग ढाक्रेस्वारा चोकदेखि बन्दीपुर सिमानासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गा	१,०५,०००।
२४७	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	केशवटार रुम्सी बेलडाँडा मोटर मार्गको ढाक्रेस्वारादेखि रुम्सी बेलडाँडासम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२४८	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	केशवटार ठिन नयाँगाउँ मोटरमार्ग अमरज्योति विद्यालयसम्म दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२४९	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	अमरज्योति आधारभूत विद्यालयदेखि नयाँगाउँसम्मको मार्ग दायँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२५०	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास	आवासीय	छिर्कन कुर्लुङ केशवटार मोटर मार्गको सिंदुरे पानी खोल्सीबाट केशवटार कृषि सेवा केन्द्र भवनसम्म दायँबायाँमा पर्ने जग्गाहरु	१,०५,०००।

क्र. सं.	मूल्याङ्कन समूह	मूल्याङ्कन उपसमूह	सूचक विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
	वडा नं.१४			
२५१	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	कुलुड कुलुडकोट मोटर मार्गको भयर पानीदेखि कुलुड कोट गाउँसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२५२	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	भद्र प्रा.वि.देखि हर्कपुर मोटर मार्ग दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२५३	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	छाब्दी कुलुड मोटर मार्गको दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।
२५४	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	छाब्दी कुलुड मोटर मार्गको छाब्दी खोलादेखि पिकनिक स्पोर्टसम्म दायाँबायाँ मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	१,३१,२५०।
२५५	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	आवासीय	माथि उल्लेखित मार्गहरुभन्दा बाहेक भित्री कच्ची बाटो मोहोडा भएका जग्गाहरु	३१,५००।
२५६	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	खेत	१,०५,०००।
२५७	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	फाँटको पाखा	२६,२५०।
२५८	साविक केशवटार २ देखि ७ हाल व्यास वडा नं.१४	कृषि	डाँडाको पाखा	२१,०००।
२५९	सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन नहुने भनी तोकिएका घर जग्गाहरु		सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन नहुने	०।

अनुसूची ३
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
घरजग्गा बहाल करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर
१.	सरकारी कार्यालय, बैंक, वित्तीय संस्था, संगठित संस्था	१० प्रतिशत
२.	व्यवसायिक प्रयोजन (निजी)	४ प्रतिशत
३.	आवासीय प्रयोजन (निजी)	२ प्रतिशत
४.	कृषि प्रयोजन	१ प्रतिशत

अनुसूची ४
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करका दरहरु

व्यवसायको वर्गीकरण दर

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
होटेल, रेष्टुरेण्ट						
१	होटेल, रिसोर्ट, लज एवं साधारण होटेल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
२	स्टार होटल	४०००		४०००		
३	रेष्टुरेण्ट, बार, खाजा घर (म:म, तास, सेकुवा आदि)	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
४	मिठाई पसल/चिया पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
निर्माण सामग्री सम्बन्धी						
५	हार्डवेयर, निर्माण सामग्री विक्री पसल	३०००	७०००	७०००	५०००	३०००
६	ग्लिउ उद्योग	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००
७	जाली उद्योग	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००
८	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक विक्री पसल	३०००	५०००	५०००	४०००	३०००
९	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक खुद्रा विक्री पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
१०	फर्निचर/काष्ठ उद्योग	२५००	५०००	५०००	४०००	२५००
११	फर्निचर पसल	१५००	२५००	२५००	२०००	१५००
१२	टेण्ट हाउस, साउण्ड सिस्टम,	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
१३	पार्टी प्यालेस	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
१४	ब्लक उद्योग दर्ता	५०००		५०००		
१५	ब्लक उद्योग		२०००	२०००		
१६	ट्रान्सपोर्ट सेवा	२०००	४०००	४०००	२०००	
१७	आर.एम.सि. (RMC)	३०००		३०००		
१८	अन्य निर्माण सेवा, निजी ठेकेदार लेबर कन्ट्याक्टर	३०००		३०००		
१९	यूपिभिसी, आलमूनीयम, स्टील, ईको प्यानल	१५००	४०००	४०००	३०००	१५००
२०	नापतौल मर्मत तथा विक्री पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२१	मिक्सर सेवा (निर्माण गर्दा)	२०००		२०००		
कपडाजन्य व्यवसाय						
२२	कपडा (थोक एवं खुद्रा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२४	फेन्सी (तयारी कपडा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२५	श्रृंगार (थोक/खुद्रा) पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२६	व्युटी पार्लर	१०००	२०००	२०००	१०००	
२७	उनी धागो पसल	७००	१२००	१२००	७००	
२८	जुत्ता चप्पल पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
२९	व्याग उद्योग	२०००		२०००		
३०	व्याग हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
३१	लाउण्ड्री पसल	८००	१२००	१२००	८००	
३२	कपडा सिलाई केन्द्र	७००	१५००	१५००	१०००	७००
३३	वेवी ल्याण्ड, गुडिया पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
३४	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ्ग कटिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	७००	१५००	१५००	१०००	७००
३५	सिरक डसना सिलाई उद्योग	१०००	१५००	१५००	१०००	
३६	गार्मेन्ट उद्योग	१५००	४०००	४०००	२५००	१५००
३७	बुटिक सेन्टर	१०००	२०००	२०००	१०००	
३८	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
खाद्यान्न र सो सम्बन्धी व्यवसाय						
३९	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा पसल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
४०	भाँडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा)	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
४१	पाउरोटी भण्डार	१५००	२५००	२५००	१५००	
४२	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४३	चटपट/पानी पुरी विक्री पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४४	पान पसल	७००	१०००	१०००	७००	
४५	पाउभण्डार	७००	१५००	१५००	१०००	७००
४६	ग्याँस डिलर	२०००	३०००	३०००	२०००	
४७	मदिरा डिलर/खुद्रा	१५००	४०००	४०००	२५००	१५००
४८	वेकरी/कफी पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
सञ्चार माध्यम र विद्युतीय व्यवसाय						
४९	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी	५०००	१००००	१००००	७०००	५०००
५०	एफ.एम. रेडियो स्टेसन	२५००		२५००		
५१	अनलाइन न्युज	१०००		१०००		
५२	अनलाइन सेवा बिजनेस	१०००		१०००		
५३	फेल्क्स, व्यानर, पोस्टर आदि प्रिन्टिङ्ग गर्ने फर्म	१०००	१५००	१५००	१०००	
५४	मोबाइल टावर	५०००	१००००	१००००	५०००	
५५	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
५६	अपसेट, छापाखाना, कपि उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
५७	फोटो स्टुडियो, कलर ल्याव	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
५८	टि.भी., घडी, रेडियो विक्री/मर्मत पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
५९	कुरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन सेवा केन्द्र	१०००	१५००	१५००	१०००	
६०	विद्युतीय कारोवार (ई सेवा)	१०००	१५००	१५००	१०००	
६१	कार्गो सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
६२	पुल बोर्ड, भिडियो गेम हाउस	१०००	१५००	१५००	१०००	
६३	कम्प्युटर/मोबाइल मर्मत केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
६४	कम्प्युटर विक्री केन्द्र	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
६५	विद्युतीय सामग्री, इलेक्ट्रोनिक्स पसल, मर्मत, सोरुम	२०००	३०००	३०००	२५००	२०००
सवारी साधन सम्बन्धी						
६६	साइकल विक्री तथा मर्मत केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	
६७	कार्गो सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
६८	मोटर साइकल पार्ट्स	२०००	३०००	३०००	२०००	
६९	मोटर साइकल/वर्कसप	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
७०	डाइभिङ्ग इन्स्ट्रुमन्ट	१५००	२५००	२५००	१५००	
७१	टायर मर्मत/रिसोलिड	८००	१५००	१५००	८००	
७२	सोरुम (दुई पांग्रे)	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
७३	सोरुम (चारपांग्रे)	३०००	५०००	५०००	३०००	
७४	कार वास	१०००	२०००	२०००	१०००	
कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय						
७५	फलफूल पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
७६	तरकारी पसल	७००	१५००	१५००	१०००	७००
७७	जुस पसल	१०००	१५००	१५००	१०००	
७८	मासु पसल (कुखुरा)	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
७९	मासु पसल (खसी, बंगुर, राँगा, माछा)	१५००	२५००	२५००	२०००	१५००

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
८०	नर्सरी र फलफूलका विरुवा बिक्री वितरण केन्द्र		१०००	१०००		
८१	गाई, भैसी फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखसम्म पूँजी भएको)			१०००		
८२	गाई, भैसी फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखभन्दा माथिसम्म पूँजी भएको)			१५००		
८३	बाखा फर्म/पालन व्यवसाय (दश लाखसम्म पूँजी भएको)			५००		
८४	बाखा फर्म/पालन व्यवसाय (पचास लाखसम्म पूँजी भएको)			१०००		
८५	बाखा फर्म/पालन व्यवसाय पचास लाखभन्दा बढीसम्म पूँजी भएको			१५००		
८६	माछा पालन व्यवसाय दश लाखसम्म पूँजी भएको			५००		
८७	माछा पालन व्यवसाय पचास लाखसम्म पूँजी भएको			१०००		
८८	माछा पालन व्यवसाय पचास लाखभन्दा माथिसम्म पूँजी भएको			१५००		
८९	पशु औषधी पसल	१०००	२०००	२०००	१०००	
९०	बिज भण्डार	८००	१५००	१५००	८००	
९१	कृषि समूह दर्ता	१०००		१०००		
९२	कृषि समूह नवीकरण	५००		५००		
९३	भेटेरिनरी चिकित्सक विशेषज्ञ सेवा	१०००	२०००	२०००	१०००	
९४	कृतिम गर्भाधान	१०००		१०००		
९५	अनुदानको मल बिक्री गर्ने प्रमाण पत्र नवीकरण	५००		५००		
९६	हयाचरी उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
९७	पोल्ट्री फर्म	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
९८	दाना उद्योग	३०००		३०००		
९९	दाना सप्लायर्स	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१००	बधस्थल प्रयोगकर्ता प्रति व्यक्ति	१०००		१०००		
१०१	छाला सङ्कलन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	१०००		१०००		
१०२	मिट मार्ट	१५००	२०००	२०००	१५००	
१०३	सेलर मिल	१०००	१५००	१५००	१०००	
१०४	कृषि सामग्री औजार मेशिनरी बिक्री पसल	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१०५	डेरी पसल/उद्योग	१०००	२०००	२०००	१०००	
१०६	गोबर ग्याँस सेवा केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	
	स्वास्थ्य सम्बन्धी					
१०७	निजी अस्पताल (१५ शैयासम्म)	५०००		५०००		
१०८	निजी अस्पताल (१५ शैया माथि)	७०००		७०००		
१०९	स्वास्थ्य क्लिनिक	३०००		३०००		
११०	औषधी पसल (थोक बिक्रेता)	५०००		५०००		
१११	औषधी पसल (खुद्रा)	२५००		२५००		
११२	आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल	३०००		३०००		
११३	आयुर्वेद क्लिनिक	२५००		२५००		
११४	आयुर्वेदिक औषधी पसल	२०००		२०००		
११५	होमियोपेथी	१०००		१०००		
११६	चश्मा पसल	२५००		२५००		
११७	दन्त क्लिनिक	२५००		२५००		
११८	ल्याब, सिटीस्क्यान, यु.एस.जी.सेन्टर	२०००	३०००	३०००	२०००	
	शिक्षा, तालिम तथा विशेषज्ञ सेवा सम्बन्धी					

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
११९	निजी क्याम्पस	१००००	९०००	८०००	७०००	
१२०	टेक्निकल इन्स्टिच्युट दर्ता	५०००		५०००		
१२१	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	२०००	३०००	३०००	२०००	
१२२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र दर्ता		५०००			
१२३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		२०००	२०००		
१२४	ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर दर्ता	५०००		५०००		
१२५	ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर	२०००	३०००	३०००	२०००	
१२६	सिपमूलक तालिम केन्द्र दर्ता	३५००		३५००		
१२७	सिपमूलक तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१२८	मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र दर्ता	३५००		३५००		
१२९	मन्टेश्वरी तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३०	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी/परामर्श दर्ता	५०००		५०००		
१३१	शैक्षिक कन्सल्टेन्सी/परामर्श	२०००	३०००	३०००	२०००	
१३२	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट दर्ता	३५००		३५००		
१३३	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३४	छात्रावास दर्ता	३५००		३५००		
१३५	छात्रावास नवीकरण	१५००	२०००	२०००	१५००	
१३६	व्युटी पार्लर तालिम केन्द्र दर्ता	२०००		२०००		
१३७	व्युटी पार्लर तालिम केन्द्र	१०००	१५००	१५००	१०००	
१३८	वृज कोर्ष दर्ता	३५००		३५००		
१३९	वृज कोर्ष नवीकरण	१५००	२०००	२०००	१५००	
१४०	भाषा तालिम केन्द्र दर्ता	२५००		२५००		
१४१	भाषा तालिम केन्द्र	१५००	२०००	२०००	१५००	
१४२	ओभरसिज (विदेश पठाउने) केन्द्र	२०००	३०००	३०००	२०००	
१४३	लेखापढी व्यवसाय	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४४	ल फर्म, नोटरी पब्लिक	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४५	अमिन सेवा प्रदायक	२०००		२०००		
१४६	ज्योतिष परामर्श सेवा	१०००	१५००	१५००	१०००	
१४७	अडिटर फर्म	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
वित्तीय सम्बन्धी						
१४८	क वर्गका बैंक (कर्मसियल बैंक)	१५०००		१५०००		
१४९	ख वर्गका बैंक (विकास बैंक)	१२०००		१२०००		
१५०	ग वर्गका बैंक (फाइनान्स कम्पनी)	१००००		१००००		
१५१	विमा कम्पनी	७०००		७०००		
१५२	लघु वित्त	८०००		८०००		
१५३	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) ५० लाखसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	२०००		२०००		
१५४	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) १ करोडसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	३०००		३०००		
१५५	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) १ करोडदेखि ५ करोडसम्म (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	५०००		५०००		
१५६	बचत तथा ऋण सहकारी (पूँजीका आधारमा) ५ करोडभन्दा माथि (अडिट रिपोर्टलाई आधार लिने)	७०००		७०००		
१५७	सहकारी सस्था बहुउद्देश्यीय	३०००		३०००		
१५८	कृषि सहकारी	२०००		२०००		

क.सं.	व्यवसायको विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	श्रेणी र रकम		
				ठूला	मध्यम	साना
१५९	दुग्ध सहकारी	२०००		२०००		
१६०	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी	१५००		२५००		
१६१	रेमिटयान्स सेवा	३०००		३०००		
१६२	आर्थिक कारोबार गर्ने अन्य संघ संस्था	३०००		३०००		
नोट: महिलाहरु मात्र संलग्न रहेको सहकारीहरुको हकमा व्यवसाय करमा २५ प्रतिशत छुट हुनेछ।						
विविध						
१६३	हेयर कटिङ्ग सैलून	१०००	२०००	२०००	१०००	
१६४	आयल पम्प, चार्जिड सेन्टर	५०००	७०००	७०००	५०००	
१६५	माटोको भाडा बनाउने बिक्री	५००		५००		
१६६	ट्राभल्स एण्ड टुर्स प्रा.लि.	१०००	२०००	२०००	१०००	
१६७	आर्ट	७००	१२००	१२००	७००	
१६८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	७००	१५००	१५००	७००	
१६९	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२०००	४०००	४०००	२०००	
१७०	मादल पसल	५००		५००		
१७१	चलचित्र घर	३०००	५०००	५०००	३०००	
१७२	सेक्युरिटी केन्द्र	१०००	२०००	२०००	१०००	
१७३	एनसेल केन्द्र	५०००		५०००		
१७४	नृत्य कला केन्द्र	७००	१२००	१२००	७००	
१७५	स्पोर्ट्स हाउस	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१७६	फोटो फ्रेम, प्लेक्स, मायाको चिनो	१०००	३०००	३०००	२०००	१०००
१७७	प्लाष्टिक पसल, फाइबर भोला पसल	१०००	२०००	२०००	१५००	१०००
१७८	जिम हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
१७९	टाटु हाउस	१०००	२०००	२०००	१०००	
१८०	कीशेली घर	५००		५००		
१८१	पूजा सामग्री	१०००	१५००	१५००	१०००	
१८२	मोवाइल सेन्टर, बिक्री पसल	१५००	३०००	३०००	२०००	१५००
१८३	सुनचाँदी बिक्री पसल	२०००	४०००	४०००	३०००	२०००
१८४	सुनचाँदी कालीगडी सेवा	१०००	१५००	१५००	१०००	
१८५	सिसि क्यामेरा, फाइबर सामग्री पसल	१५००	२०००	२०००	१५००	
१८६	निर्माण सामग्री बिक्री डिपो	१५००	२०००	२०००	१५००	

- नोट: (क) यसमा छुट भएका व्यवसाय दर्ता तथा कर, शुल्क निर्धारण कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।
(ख) वडा नं.१, २, ३, ४, ५ र पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायँबायाँ, बाहेकका अन्य अर्धशहरी र ग्रामिण क्षेत्रका वडाहरुमा तोकिएको व्यवसाय करमा ३० प्रतिशत छुट गरिनेछ।
(ग) नगर क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका विगत ३ वर्ष वा सोभन्दा बढी समयदेखि व्यवसाय कर तिरिरहेका व्यवसायहरु दर्ता गर्दा एक पटकको लागि दर्ता प्रमाणपत्र शुल्क लिई दर्ता गरिनेछ।
(घ) यस आ.व.मा पौष मसान्तसम्म व्यवसाय कर भुक्तानी गर्ने करदाताहरुलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ।

माथि वर्गीकरणमा नपरेको हकमा

सि.नं.	व्यवसाय कर (उद्योगमा)	कर रु.
क.	पूँजी १ करोडभन्दा माथि	५०,०००।
ख.	पूँजी ५० लाखभन्दा माथि	२५,०००।
ग.	पूँजी १० लाखभन्दा माथि	१०,०००।
घ.	पूँजी १० लाखभन्दा कम	२,०००।

व्यवसाय कर (वाणिज्यमा)		
क.	पूँजी रु.१ देखि रु.१० हजारसम्म	७००।
ख.	पूँजी रु.१० हजारदेखि रु.१ लाखसम्म	१,०००।
ग.	पूँजी रु.१ लाखदेखि रु.५ लाखसम्म	३,०००।
घ.	पूँजी रु.५ लाखदेखि रु.२५ लाखसम्म	५,०००।
ङ.	पूँजी रु.२५ लाखदेखि रु.१ करोडसम्म	१०,०००।
च.	पूँजी रु.१ करोडभन्दा माथि	प्रति लाख रु.५० थप

नयाँ दर्ताको हकमा दर्ता शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
(क)	उद्योग	
१.	एक करोडभन्दा माथि पूँजी हुने	१,००,०००।
२.	पचास लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म पूँजी हुने	५०,०००।
३.	४० लाखदेखि ५० लाखसम्म पूँजी हुने	२५,०००।
४.	३० लाखदेखि ४० लाखसम्म पूँजी हुने	२०,०००।
५.	२० लाखदेखि ३० लाखसम्म पूँजी हुने	१५,०००।
६.	१० लाखदेखि २० लाखसम्म पूँजी हुने	१०,०००।
७.	१० लाखसम्म पूँजी हुने (घरेलु उद्योग)	३,०००।
(ख)	व्यवसाय / व्यापार	
१.	२५ लाखभन्दा बढी पूँजी	१५,०००।
२.	२५ लाखसम्म पूँजी हुने	१०,०००।
३.	१५ लाखसम्म पूँजी हुने	७,०००।
४.	१० लाखसम्म पूँजी हुने	३,०००।
५.	५ लाखसम्म पूँजी हुने	१,५००।

नोट: कृषि तथा पशु फर्मको हकमा दर्ता शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट गरिनेछ।

अनुसूची ५
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करका दरहरु

सि.नं.	विज्ञापनको किसिम	विज्ञापन दर रु. (प्रति वर्ग फिट)	मदिरा सूतीजन्य विज्ञापन दर रु.
१.	परिचय पाटी/साइन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट १००।	१५०।
२.	होर्डिङ्ग बोर्ड (विज्ञापन पाटी)	प्रति वर्ग फिट १५०।	१५०।
३.	नियोनसाइन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
४.	ग्लोसाइन (विद्युतीय) बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
५.	चलचित्र बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
६.	त्रिभिजन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
७.	स्क्रोरल भिजन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
८.	व्यानर/फिल्मी पोष्टर	प्रति वर्ग फिट २०।	४०।
९.	आकाशे बेलुन	१००।	२००।
१०.	व्यवसायिक भवन प्रवेशद्वार विज्ञापन गेट	५००।	१,०००।
११.	गाडीमा बोकी विज्ञापन	२००।	४००।
१२.	स्टल	५००।	१,०००।
१३.	व्याग प्याग	२००।	४००।
१४.	वाकिङ्ग बेलुन	२००।	४००।
१५.	पोल व्यानर	१००।	२००।
१६.	जात्रा मेला खेलकुद विज्ञापन	१,०००।	२,०००।
१७.	सटर पेन्टिङ्ग	१,०००।	२,०००।
१८.	डि.पि.एस. बोर्ड	१,०००।	२,०००।
१९.	लाइट बोर्ड	१,०००।	२,०००।
२०.	डिजिटल होर्डिङ्ग बोर्ड	१,०००।	२,०००।
२१.	व्यानर (बढीमा २ हप्ता) सम्म प्रति दिन	२००।	४००।
२२.	रोडकस गेट (बढीमा २ हप्ता) सम्म प्रति दिन	२००।	४००।
२३.	एल.ई.डि. भिडियो बोर्ड प्रति वर्ग फिट	८००।	१६००।
२४.	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	२५।	५०।
२५.	वास्तविक वस्तुको प्रदर्शन प्रति वस्तु/प्रतिदिन	१००।/२००।	
२६.	अनुमति नलिई राखिएको विज्ञापन लाग्ने रकम मा २० प्रतिशत थप		
२७.	अन्य उल्लेख नभएको हकमा सार्वजनिक स्थानमा राखिएको थप २० प्रतिशत		

पुनश्च : कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखिएको (ग र घ साना व्यवसायी) ४ × ५ फिट र (क र ख ठूला व्यवसायी) ४ × १० फिटसम्मको परिचय पाटी वा साइन बोर्डमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर कुनै कम्पनीको विज्ञापन उल्लेख भएमा सोको कर लाग्नेछ । तर सोभन्दा ठूलो आकारको परिचय पाटी वा साइन बोर्ड राख्नु परेमा नगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नु पर्नेछ । निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ । विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिकामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । साथै विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिवानाको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ६
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करका दरहरु

सि.नं.	विवरण	कर
१.	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रवेश गर्दा टिकट मूल्यमा	५ प्रतिशत
२.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला (महोत्सव)	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत
३.	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत
४.	केवल नेटवर्क/डिसहोम :	मासिक प्रति ग्राहक शुल्क रु.५।
५.	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडर कम्पनी :	मासिक प्रति ग्राहक शुल्क रु.५।

अनुसूची ७
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन सूचीकृत शुल्क

सि.नं.	सवारी साधन	शुल्क रु.
१.	इलेक्ट्रिक रिक्सा (वार्षिक कर)	२,०००।
२.	अटो ट्याम्पु	२,०००।
३.	रिक्सा तथा इलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५००।
४.	अटो ट्याम्पु, इ-रिक्सा दर्ता शुल्क	७,०००।
५.	अनुमति नलिई अटो, ट्याम्पु, इ-रिक्सा, स्कुटर सञ्चालन गरेमा लाग्ने जरिवाना	२५,०००।
६.	हेभी इक्विपमेण्ट तथा अन्य सूचीकृत/दर्ता	
क.	एक्साभेटर	५,०००।
ख.	ट्रक, टिपर, लोडर र डोजर	४,०००।
ग.	ट्याक्टर	३,०००।
घ.	टेम्पो, अटो रिक्सा	२,०००।

पुनश्च : माथि उल्लिखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ८
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१.	नगरपालिका आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, टहरा, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति	प्रति टहरा मासिक	१,०००।
२.	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,	प्रति टहरा/मासिक	५००।
३.	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा सञ्चालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय,	प्रति स्टल	५००।
४.	सार्वजनिक स्थलमा गाडी, मोटर साइकल, साइकलमा फेन्सी तथा खुद्रा अन्य व्यवसाय,	प्रति दिन	५०।

पुनश्च : ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची ४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल बिटौरी शुल्क समेत लिई व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची ९
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
सवारी पार्किङ शुल्कका दरहरू

सवारी पार्किङ शुल्क

सि.नं.	विवरण	प्रतिदिन रु.	प्रति रात रु.	अन्य तोकिएको स्थान प्रति पटक
क)	करङ्काठ बसपार्क			
	बस, मिनिबस, मिनी ट्रक, ट्रक	८०।	१००।	३०।
	माइक्रो बस, जिप	५०।	७५।	२०।
	टेम्पो, अटो रिक्सा	३०।	५०।	१०।
	मोटर साइकल	२०।	३०।	५।
	लोडर, जेसिबि	१५०।	२००।	५०।
	ठूला साधन	२००।	२५०।	५०।
ख)	अण्डर ग्राउण्ड पार्किङ			
	कार / जिप	दैनिक रु.१००। मासिक रु.२,५००।	दैनिक रु.१५०। मासिक रु. ३०००।	
	मोटरसाइकल	प्रति घण्टा १०।	प्रतिदिन प्रतिरात ५०।	
ग)	छाब्दी बसपार्क			
	स्थानीय बस	४०।		
	स्थानीय जिप	३०।		
	कार / ट्याक्सी	६०।		
	टेम्पो अटो रिक्सा	३०।		
	बस / ट्रक	१००।		
	ट्याक्टर	४०।		
	सानो माइक्रो	५०।		
	ठूलो माइक्रो	८०।		
	मोटर साइकल	१०।		

अनुसूची १०
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन तथा सेवा व्यवसाय सेवा शुल्क

पर्यटन तथा सेवा व्यवसाय सेवा शुल्कको हकमा गण्डकी प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची ११
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१.	प्राचिन स्मारक र पुरातात्विक सम्पदा	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
२.	संग्रहालय	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
३.	पद मार्ग	प्रति पर्यटक सार्क मुलकका पर्यटकका लागि यु.एस.डलर पाँच र अन्य मुलकका पर्यटकका लागि यु.एस. डलर दश
४.	गुफा	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
५.	पार्क संरक्षण क्षेत्र, शिकार आरक्ष र पिकनिक स्पोर्ट	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
६.	प्याराग्लाइड, अल्ट्रा लाइट, बन्जी जम्पिङ र जिपफ्लायर	वार्षिक एक लाख
७.	रक क्लाइविङ र क्यानोनिङ	वार्षिक बीस हजार
८.	भ्यूटावर	प्रति टिकट मूल्यको पाँच प्रतिशत
९.	पर्यटक सेवा शुल्क	व्यास नगरपालिका पर्यटक सेवा सूचना केन्द्र स्थापना गरी उपलब्ध गराउने सेवामा विदेशी पर्यटकको हकमा प्रति पर्यटक एक हजार रुपैयाँ र स्वदेशी पर्यटकलाई दुई सय रुपैयाँका दरले सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

नोट : माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि विद्यार्थीहरुलाई पचास प्रतिशत छुट/अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्षभन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई निशुल्क उपलब्ध हुनेछ ।

अनुसूची १२
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
बिक्री दरहरु

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर (रू.) कर बाहेक
१.	ढुङ्गा, खरिढुङ्गा, गिटी, ग्राभेल, रोडा बालुवा	प्रति घन फिट	९।
२.	स्लेट ढुङ्गा (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	९।
३.	चुन ढुङ्गा (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	९।
४.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन फिट	३।५०
५.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ	प्रति क्यू.फिट	३००।
६.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कुकाठ	प्रति क्यू.फिट	५०।
७.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा जराजुरी	प्रति किलोग्राम	४।
८.	निजी जग्गाबाट ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन् गरी बिक्री वितरण	प्रति घन फिट	६।
९.	विभिन्न परियोजना निर्माण गर्ने क्रममा निकलएका डस्ट/मकिड	प्रति घन फिट	९।

अ. ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर भन्नाले नदी, खोल्साखोल्सी, वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा सङ्कलन गरिने बहुमूल्य पथ्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शीला र अति मूल्यवान वस्तु बाहेकका ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, रोडा, गेग्रान, चट्टान, माटो, चुन ढुङ्गा, स्लेट जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रिएको नदी तथा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्नु पर्छ ।

प्राकृतिक श्रोत साधन दोहन तथा निषेधित क्षेत्र र समयमा जाँदा लाग्ने दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	तेस्रो पटक	सोभन्दा माथि
१.	ट्याक्टर, मिनी ट्रक	१२,०००।	१७,०००।	२२,०००।	३०,०००।
२.	ट्रक, टिप्पर	२०,०००।	२५,०००।	३०,०००।	४०,०००।
३.	जे.सि.भि.	२५,०००।	३०,०००।	३५,०००।	५०,०००।
४.	स्क्याभेटर	३०,०००।	४०,०००।	५०,०००।	६०,०००।

अनुसूची १३
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
सिफारिस, सेवा र दस्तुर तथा जरिवाना

१) सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	कर, शुल्क तथा दस्तुर रू.
१.	निवेदन फाराम प्रति पाना	१५।
२.	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस अनुसूची फाराम समेत	२२५।
३.	नागरिकता सिफारिस (वंशज) अनुसूची फाराम समेत	२२५।
४.	नागरिकता सिफारिस (अगिकृत) अनुसूची फाराम समेत	३२५।
५.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस अनुसूची समेत	३२५।
६.	स्वास्थ्य उपचार/विपन्न सिफारिस/आर्थिक सहयोग सिफारिस/दैवी प्रकोप/उपभोक्ता समिति बैंक खाता खोल्ने/जातीय पहिचानको सिफारिस	निःशुल्क
७.	न.पा., प्रदेश, संघसँग योजना माग सिफारिस	निःशुल्क
८.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता सम्बन्धी बैंक सिफारिस	निःशुल्क
९.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१०.	व्यक्तिगत घटना (जन्म/मृत्यु/विवाह/बसाई सराई/सम्बन्ध विच्छेद दर्ता)	३५ दिन नाघेमा २००। प्रतिलिपि ५००।
११.	बसाई सराई जाँदा	२००।
१२.	विवाह, मृत्यु, जन्म, बसोबास सम्बन्धी सिफारिस र अभिलेख संशोधन	३००।
१३.	नाता प्रमाणित	२००।
१४.	कागजातको प्रतिलिपि प्रति पाना	१०।
१५.	अङ्ग्रेजी भाषामा सिफारिस (प्रति सिफारिस)	७००।
१६.	राहदानी सिफारिस	६००।
१७.	घरजग्गा नामसारी (५ कित्तासम्म) सिफारिस	७५०। थप प्रति कित्ता ५५। का दरले जोडिने)
१८.	घर जग्गा बिक्री सम्बन्धी सिफारिस	७५०। थप १ कित्ताको ५५। का दरले जोडिने)
१९.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।
२०.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस (मालपोत बाहेक)	५००।
२१.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस (नगरपालिका बाहेक)	५००।
२२.	धार्मिक संघ सस्थाहरुको बाह्य सिफारिस	१००।
२३.	निजी जग्गाको काठ दाउरा बिक्री सिफारिस	१,०००।
२४.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००।
२५.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क	१००।
२६.	व्यवसाय ठाउँसारी, नामसारी दस्तुर	५००।
२७.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	५००। थप प्रति कित्ता रू.१००।
२८.	सनाखतको सिफारिस	३००।
२९.	सर्जमिन शुल्क	७००।
३०.	अमिन शुल्क (प्रति पटक)	२,०००।
३१.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस	५५०।

सि.नं.	विवरण	कर, शुल्क तथा दस्तुर रू.
३२.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस	३५०१
३३.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	५००१
३४.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५५०१
३५.	चारित्रिक प्रमाण पत्र सिफारिस	५००१
३६.	कृषि प्रयोजन बाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खार्न वा सम्प्राउन (जग्गा वर्गीकरण अनुसार)	
	-पहिलो २ रोपनीसम्म प्रति रोपनी	रु.१०,०००१
	-दोस्रो २ रोपनीदेखि ५ रोपनीसम्म पहिलोमा थप प्रति रोपनी	रु.,७०००१
	-तेस्रो ५ भन्दा माथि प्रति १ रोपनीमा दोस्रोमा थप	रु.७,०००१
३७.	उद्योग स्थापना सिफारिस	५००१
३८.	वैदेशिक सिफारिसको विवरण सच्याएको (३५ दिन पछाडि)	सिफारिस शुल्कको ५० प्रतिशत मात्र
३९.	घर पालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	२००१
४०.	कन्सुलर प्रमाणीकरण (न.पा.) प्रति पाना	५००१
४१.	विविध सिफारिस	५००१

२) अन्य सिफारिस

क्र.सं.	विवरण	रकम रू.
१.	सिंचाईको श्रोत दर्ता	१,०००१
२.	सिंचाईको श्रोत नवीकरण	५००१
३.	इट्टा भट्टा/चिमनी उद्योग दर्ता सिफारिस	१,०००१
४.	पानीको मुलको विधान दर्ता शुल्क	५००१
५.	पानीको मुल निवेदन दर्ता दस्तुर रु. र नवीकरण दस्तुर रु.५००१	१,०००१ ५००१
६.	पानीको मुल दर्ता	२,०००१
७.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत दस्तुर	१५,०००१
८.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग व्यवसाय कर	३,०००१
९.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको नवीकरण	२,०००१
१०.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको नामसारी	१०,०००१
११.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	१००१
१२.	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्रको थप दस्तुर (जरिवाना)	१०,०००१
१३.	निर्माण व्यवसायी घ वर्गको इजाजत प्रमाणपत्र दस्तुर	२००१
१४.	होमस्टे दर्ता शुल्क	१०,०००१
१५.	होमस्टे नवीकरण शुल्क	२,०००१
१६.	संघ संस्था दर्ता शुल्क	१,०००१
१७.	संघ संस्था नवीकरण शुल्क (असोजसम्म)	५००१
१८.	संघ संस्था नवीकरण गर्दा थप दस्तुर (असोज पछि असारसम्म)	१,०००१
१९.	म्याद नाघेपछिको एक वर्ष पछि प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि थप नवीकरण दस्तुर	१,०००१
२०.	प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि लाग्ने नवीकरण दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि थप जरिवाना रकम	१,०००१
२१.	पुरुष म्याराथन तथा महिला दर्ता शुल्क	१००१

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
२२.	स्लेट ढुङ्गा उत्खनन् उद्योग दर्ता शुल्क प्रति रोपनी (स्वीकृत खानी बाहेक)	२,०००।
२३.	स्लेट ढुङ्गा उत्खनन् उद्योग नवीकरण शुल्क (स्वीकृत खानी बाहेक)	५,०००।
२४.	स्लेट ढुङ्गा कटिङ्ग उद्योग दर्ता शुल्क (स्वीकृत खानी बाहेक)	१०,०००।
२५.	स्लेट ढुङ्गा कटिङ्ग उद्योग व्यवसाय कर वार्षिक (स्वीकृत खानी बाहेक)	५,०००।
२६.	परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क	१,०००।
२७.	विभिन्न परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क (वार्षिक रु.१०,०००। को कारोबार गर्दा)	२००।
२८.	विभिन्न परामर्श तथा निर्माण/सप्लायर्स/व्यवसायको फर्म सूचीकृत शुल्क (वार्षिक रु.५,०००। को कारोबार गर्दा)	१००।
२९.	खानी उद्योग व्यवसाय कर	१०,०००।

नोट : विभिन्न आय ठेक्कामा सम्भौताको बखत कबोल अङ्कको सम्पूर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा ५ (पाँच) प्रतिशत रकम छुट दिइने छ।

३. आर्थिक हैसियत प्रमाणित

(क)	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि	दर रु.
१.	रु.१० लाखसम्म	१,२००।
२.	रु.२० लाखसम्म	१,८००।
३.	रु.३० लाखसम्म	३,०००।
४.	रु.४० लाखसम्म	४,०००।
५.	रु.५० लाखसम्म	५,०००।
६.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	७००। का दरले थप
(ख)	अध्ययनको लागि (विदेश)	
१.	रु.२० लाखसम्म	१,२००।
२.	रु.३० लाखसम्म	१,८००।
३.	रु.५० लाखसम्म	३,०००।
४.	रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	३०० का दरले थप
(ग)	अंशवण्डा र दान बकसमा	३. (ख) मा लाग्ने रकमको ५० प्रतिशत
(घ)	नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्याङ्कन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नु पर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको ३ महिनासम्म १० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ।	
(ङ)	आय प्रमाणित गर्दा तपसिलको मूल्यको आधारमा दस्तुर लिने	
१.	५ लाख रुपैयाँसम्म प्रति लाख	१५०।
२.	५ लाखदेखि १० लाख रुपैयाँसम्म	१,८००।
३.	१० लाखदेखि २० लाख रुपैयाँसम्म	२,५००।
४.	२० लाखदेखि ५० लाख रुपैयाँसम्म	३,०००।
५.	५० लाखदेखि १ करोड रुपैयाँसम्म	४,०००।
६.	१ करोडभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५०० का दरले थप

४) सरसफाई शुल्क/मासिक

सि. नं.	विवरण	दैनिक/एक दिन बिराएर फोहोर सङ्कलन हुने क्षेत्र रु.	हप्तामा दुई दिन फोहोर सङ्कलन गरिने क्षेत्र रु.	हप्तामा एक दिन फोहोर सङ्कलन गरिने क्षेत्र रु.	कैफियत
१.	प्रति भान्सा/परिवार	१००।	९०।	५०।	
	घरधनीसँगै भाडामा बस्ने भएमा प्रति परिवार थप	५०।	४०।	३०।	
२.	किराना पसल	१५०।	१००।	५०।	(एउटै पसल बढीमा एक तल्लामा भएमा प्रति तल्ला वा घरधनी स्वयंले व्यवसाय सञ्चालन गरेको अवस्थामा ५० प्रतिशत थप लाग्ने जस्तै: २२५, १५०, ७५)
३.	होलसेल पसल	२५०।	२००।	१५०।	(एउटै पसल बढीमा एक तल्लामा भएमा वा आवासीय घरमा घरधनी स्वयंले व्यवसाय सञ्चालन गरेको अवस्थामा प्रति तल्ला ५० प्रतिशत थप लाग्ने)
४.	चिया नास्ता पसल	१५०।	१००।	५०।	
५.	साना होटेल (खानाको सुविधा सहित ४ टेवलसम्म)	२५०।	२००।	१५०।	खानाको सुविधा भएको
६.	साना होटेल तथा लज	३००।	२००।	१००।	
७.	मझौला होटेल तथा लज	५००।	३००।	२००।	बैठक कक्ष समेत
८.	ठूला होटेल तथा लज	१,०००।	७५०।	५००।	२ वा सोभन्दा बढी बैठक कक्ष
९.	तारे होटेल प्रति तारे	२,०००।	१,५००।	१,०००।	
१०.	रेस्टुरेन्ट साना	३००।	२००।	१००।	५ टेवलसम्म
११.	रेस्टुरेन्ट ठूला	५००।	३००।	२००।	५ टेवलभन्दा बढी
१२.	पार्टी प्यालेस	५००।	३००।	२००।	प्रति कार्यक्रम थप रु.१,०००।
१३.	मिठाई बिक्री पसल	४००।	३००।	२००।	
१४.	मिठाई तथा नास्ता पसल	५००।	३००।	२००।	
१५.	तरकारी तथा फलफूल पसल साना	४००।	३००।	२००।	
१६.	ठूला तरकारी तथा फलफूल पसल	५००।	३००।	२००।	होलसेल

१७.	फ्रेस जुस पसल	३००१	२००१	१००१	उखुको जुस बनाउनेमा ५० प्रतिशत थप
१८.	साना मासु, माछा पसल	५००१	३००१	२००१	
१९.	ठूला मासु, माछा पसल	२,०००१	१,५००१	१,०००१	
२०.	दुध डेरी पसल	२००१	१५०१	१००१	
२१.	दुध डेरी उद्योग	५००१	३००१	२००१	
२२.	पेट्रोल पम्प	५००१	४००१	३००१	
२३.	पान पसल	२००१	१५०१	१००१	
२४.	सरकारी तथा गैरसरकारी कार्यालय र सरकारी आवास	५००१	३००१	२००१	एकै ठाउँमा भएको क्वार्टरको अलग रहेकोलाई प्रति भान्सा अनुसार लिइनेछ
२५.	बैंक तथा वित्तीय संस्था	१,०००१	७००१	५००१	
२६.	निजी पेशागत कार्यालय	२००१	१५०१	१००१	
२७.	सिनेमा हल	१,५००१	१,०००१	५००१	
२८.	सैलुन पसल (३ कुर्सीसम्मको)	२००१	१५०१	१००१	४ कुर्सीभन्दा बढीको हकमा प्रति कुर्सी थप रु.२५।
२९.	व्युटिपार्लर	१५०१	१००१	५०१	
३०.	वर्कशप साना (साइकल, मोटरसाइकल धुलाई मात्र)	३००१	२००१	१५०१	
३१.	वर्कशप ठूला (मोटरसाइकल मर्मत समेत र चारपांग्रे)	५००१	३००१	२००१	
३२.	रिकन्डिसन पसल	३००१	२००१	१००१	
३३.	सवारी साधनको सोरुम	५००१	३००१	२००१	
३४.	सर्भिसिड सेन्टर	५००१	३००१	२००१	
३५.	बोडी कारखाना	१,०००१	७००१	५००१	सिसा बाहेक
३६.	प्रिन्टिङ्ग प्रेस	५००१	३००१	२००१	
३७.	फलामको काम गर्ने, ग्रिल सटर	३००१	२००१	१००१	
३८.	गार्मेन्ट उद्योग, खेलौना	३००१	२००१	१००१	
३९.	जुत्ता तथा भोला उद्योग	५००१	३००१	२००१	
४०.	साना उद्योग/घरेलु	३००१	२००१	१००१	
४१.	फर्निचर उद्योग	५००१	३००१	२००१	
४२.	फर्निचर सोरुम	३००१	२००१	१५०१	
४३.	कुटानी पिसानी मिल	५००१	३५०१	२५०१	
४४.	टेन्ट हाउस	३००१	२००१	१००१	
४५.	कवाडी सामग्री कारोबार गर्ने	१,५००१	१,०००१	७००१	सङ्कलन केन्द्र
४६.	हुवानी व्यवसाय	३००१	२००१	१००१	ट्रान्सपोर्ट सेवा
४७.	इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत सेन्टर	३००१	२००१	१००१	
४८.	अन्य उद्योग	८००-४,०००१	५००-२,५००१	३००-१,०००१	फोहोरको प्रकृति र मात्राको आधारमा
४९.	निजी छात्रावास	७००१	५००१	३००१	
५०.	५०० भन्दा बढी विद्यार्थी भएका निजी तथा	१,०००१	७००१	५००१	

	सामुदायिक विद्यालय				
५१.	निजी शिक्षालय र पैरवी केन्द्र	२५०१	२००१	१००१	
५२.	२००-५००१ विद्यार्थी भएका विद्यालय सामुदायिक र संस्थागत सबै	२००१	१५०१	१००१	
५३.	२०० भन्दा कम विद्यार्थी भएका विद्यालय	१००१	७५१	५०१	
५४.	धार्मिक स्थल तथा मठ मन्दिर	१००१	७५१	५०१	
५५.	कलेज/होस्टेल भएको	३,०००१	२,०००१	१,०००१	
५६.	कलेज/होस्टेल नभएको	२,०००१	१,०००१	५००१	
५७.	छड सिमेन्ट पसल हार्डवेयर	५००१	३००१	२००१	
५८.	सेनेटरी सामग्री पसल	३००१	२००१	१००१	
५९.	मार्बल टायल चिप्स पसल	५००१	३५०१	२५०१	
६०.	कलर हाउस	३००१	२००१	१००१	
६१.	प्लाइउड पसल	३००१	२००१	१००१	सिसा बाहेकका फोहोर, सिसा भएमा किलोको दरले थप लाग्ने
६२.	मिनी मार्केटका पसलहरू प्रति पसल	१५०१	१००१	७५१	
६३.	विजनेश मार्ट / डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	१,०००१	७००१	५००१	
६४.	मिनी मार्ट	७००१	५००१	३००१	
६५.	एग्रोभेट / औषधी पसल	३००१	२००१	१००१	डिस्ट्रिब्यूटर
६६.	अस्पताल/नर्सिङ होम (१-१० शैयासम्म)	१,०००१	७००१	५००१	साधारण फोहोर मात्र संकलन गर्ने गरी
६७.	अस्पताल/नर्सिङ होम (१०-२५ शैयासम्म)	२,०००१	१,५००१	१,०००१	„
६८.	साना क्लिनिक	५००१	३००१	२००१	„
६९.	पोली क्लिनिक	५००१	३००१	२००१	„
७०.	साना ल्याव तथा एक्सरे सेवा	५००१	३००१	२००१	„
७१.	ठूला ल्याव तथा एक्सरे सेवा	५००१	३००१	२००१	„
७२.	फूल विरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१५०१	१००१	५०१	
७३.	किताब र स्टेसनरी पसल	२५०१	२००१	१५०१	
७४.	पूजा सामग्री पसल	१५०१	१००१	७५१	
७५.	ग्याँस डिलर तथा बिक्रीमा	२००१	१५०१	१००१	
७६.	गरगहना तथा धातुका पसल	२००१	१५०१	१००१	
७७.	मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सूतीजन्य पसल	५००१	३००१	२००१	
७८.	इलेक्ट्रोनिक, मोबाइल तथा कम्प्यूटर बिक्री पसल	३००१	२००१	१००१	
७९.	पानी बिक्रेता	३००१	२५०१	२००१	
८०.	सर्टिङ, सुटिङ तथा टेलरिङ	२००१	१५०१	७५१	
८१.	छापाखाना, मुद्रण केन्द्र	३००१	२००१	१००१	
८२.	डाइक्लिनर	२००१	१५०१	१००१	
८३.	कोल्डस्टोर, शित भण्डार	४००१	३००१	२००१	
८४.	सञ्चार सेवा व्यवसाय	२००१	१५०	१००	एफ.एम. रेडियो, स्थानीय पत्रपत्रिका, कुरियर्स सेवा, इन्टरनेट सेवा आदि

८५.	फेन्सी र कपडा पसल (खुद्रा)	१५०१	१००१	७५१	
८६.	फेन्सी र कपडा पसल (थोक)	२००१	१५०१	१००१	
८७.	निर्माणजन्य फोहोर व्यवस्थापनको लागि प्रति ट्रिप/ठाउँ अनुसार परिवर्तन हुने	८,०००१			
८८.	महोत्सव, फेस्टिभल/संघसंस्थाका कार्यक्रम गर्दा प्रति दिन	२,०००१			
८९.	सिसा (प्रति के.जी.)	११	रङ्ग अनुसार छुटिएको		
९०.	सिसा (प्रति के.जी.)	१०१	रङ्ग अनुसार नछुटिएको		

१. दैनिक वा एक दिन बिराएर फोहोर सङ्कलन हुने क्षेत्र

- वडा नं.२, ३ र ४ को पृथ्वी राजमार्ग दूर्गा मन्दिरदेखि बुल्दीखेलासम्म, वडा नं.२ अन्तर्गत सफा सडक, कालिका मार्ग, गणेशमान चोक, अनसन चोक लगायतका शहरी क्षेत्र
- वडा नं.३ अन्तर्गत सफा सडक, रिडरोड भित्रको क्षेत्र

२. हप्तामा २ पटकसम्म फोहोर सङ्कलन हुने क्षेत्र

३. नकुहिने वस्तुहरूमात्र सङ्कलन हुने क्षेत्र

५)	कार्यालयको सभा हल प्रति दिन रु.४,०००१ र सरसफाई शुल्क रु.५००१ लाग्नेछ ।
----	--

६) उजुरी दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१.	फिराद उजुरी दस्तुर	५००१
२.	फिराद/प्रतिउत्तर दस्तुर	५००१
३.	ठाडो उजुरी दस्तुर	१००१
४.	लेनदेन/कपाली तमसुक प्रमाणित दस्तुर	२००१
५.	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	२००१
६.	कोर्ट फि	
क	पहिलो रु.२,०००१ सम्म	१००१
ख	दोस्रो रु.२५,०००१ सम्म (रु.२३,०००१ को ४ प्रतिशतका दरले)	९२०१
ग	तेस्रो रु.१,००,०००१ सम्म (रु.७५,०००१ को ३ प्रतिशतका दरले)	२,२५०
घ	चौथो रु.२,५०,०००१ सम्म (रु.१,५०,०००१ को २ प्रतिशतका दरले)	३,०००१
ड	पाँचौ रु.२,५०,०००१ देखि माथि (१ प्रतिशतका दरले)	१ प्रतिशतका दरले

७) घर नक्सा पास दस्तुर

(१) निम्न अनुसारको संरचनामा निम्न अनुसारको नक्सा पास दस्तुर लिइने छ :

सि.नं.	भवनको प्रकार	करको दर (प्रति व.फि.रु.)		
		क्षेत्र		
		क्षेत्र क	क्षेत्र ख	क्षेत्र ग
१.	आर.सि.सि. भवन	१७	१३	१०
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल छाना	१०	९	७
३.	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सि.सी. छाना			
४.	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मी.)	९	८	६

	मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा तथा ब्लकको गाह्रो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता स्लेट छाना		
५.	जग्गा वा घरको वरपर लगाइने कम्पाउण्डवाल	प्रति र.फिट रु.१०।	
६.	कृषि सम्बन्धी घर टहरा निर्माण गर्दा	प्रति वर्ग फिट रु.२।	
७.	कृषि सम्बन्धी घर टहरा कायम गर्दा	प्रति वर्ग फिट रु.५।	

घर नक्सा पास क्षेत्र क, ख, ग तल लेखिए बमोजिम हुनेछ :

१. वडा नं.१

१.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : भद्रुडाँडा र रजआँपको भुजेल वस्ती बाहेकको अन्य सबै क्षेत्र ।

१.२ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : भद्रुडाँडा र रजआँपको भुजेल वस्तीको क्षेत्र ।

२. वडा नं.२

२.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.२ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

३. वडा नं.३

३.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.३ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

४. वडा नं.४

४.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : वडा नं.४ को सम्पूर्ण क्षेत्र ।

५. वडा नं.५

५.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : पाटन, तल्लो पाटन, चापाघाट, कण्टार, ढोडेनी, सिर्दी, पतेनीटार, रानीटारी बजारको सम्पूर्ण क्षेत्रहरु, पृथ्वी राजमार्गको दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु, मानहुँ सिद्ध मार्गमा पर्ने सौराहा टोलसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु, माहेन्द्री मार्गका पतेनीदेखि चिन्तुटारसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

५.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य २० फुटे र ३० फुटे मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

५.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

६. वडा नं.६

६.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : शिशाघाट उपत्यकाका सम्पूर्ण घडेरीहरु, बाह्रबिसे बजार क्षेत्रका रातमाटा घुम्तीसम्मका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

६.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : सिन्धु मार्गमा पर्ने रातमाटा घुम्तीदेखि गलेखाम कोटसम्मका दायाँबायाँका घडेरीहरु, वडा नं.६ बाट सुरु हुने माहिन्द्री मार्गमा पर्ने दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु र अन्य २० फुटे, ३० फुटे, ४० फुटे मार्गमा पर्ने दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

६.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : साँजा क्षेत्रका घडेरीहरु तथा (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

७. वडा नं.७

७.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : व्यास मार्गका दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु, कलेस्ती बजार क्षेत्र, कलेस्तीबाट गजौडे जाने बाटोको दायाँबायाँ तथा उक्त बाटोको शाखा बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

७.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : छापथोक जाने बाटो क्यामिन मार्गमा (छापथोकसम्म) पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु, सेराबाट वडा कार्यालयभन्दा माथि निस्कने बाटो र उक्त बाटोसँग जोडिएका शाखा बाटोहरुमा पर्ने घडेरीहरु र अन्य २० फुटे तथा ३० फुटे बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

७.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

८. वडा नं.८

८.१ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : ४० फुटे र ३० फुटे बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

८.२ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

९. वडा नं.९

९.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : गजौडे बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण घडेरीहरु र कलेस्ती गजौडे ४० फुटे सडकको दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

९.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य २० फुटे र ३० फुटे बाटोमा पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरु ।

९.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

१०. वडा नं.१०

१०.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : डिहीगाउँ, सेवर, दुम्सीचौर, डिहिकुना, दुम्सी, बैरेनी, कुमालटारी, खहरे व्यास मार्गका दायाँबायाँका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१०.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : तिनतलेबाट दुम्सीकोट जाने तथा अधेरीभन्ज्याङ जाने बाटोको सम्पूर्ण घडेरीहरु । हात्ती चौताराबाट कालिका मन्दिरसम्म (वडा कार्यलय हुँदै), माथिल्लो सेवर, अन्य २० फुटे र ३० फुटेका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१०.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

११. वडा नं.११

११.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : रानीगाउँका सम्पूर्ण क्षेत्र, पोल्याङको सम्पूर्ण क्षेत्र गैरावारी (नयाँपुल) का सम्पूर्ण क्षेत्र, बाराही रानीमार्गका दायाँबायाँ बेल्टारीका सम्पूर्ण क्षेत्र, घाँसीकुवा, फराकचौर, पोखेलफाँट मार्गको दायाँबायाँ सम्पूर्ण घडेरी, पुरन्डीही बजार क्षेत्र, दुम्सीचौरदेखि निर्बु जाने बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्र, निर्बु बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

११.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : सेरा, मुलपानी, रामथुम्की मार्गमा पर्ने, वडा कार्यलयदेखि तनहुँसुर मार्गमा पर्ने, कोकलडाँडामा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, सेवर रातामाटाका घडेरी, व्यास १० बाट फराकचौर भर्ने मार्गका सम्पूर्ण घडेरीहरु, अधेरीभन्ज्याङ तथा फराकचौर दरैगाउँ (तीनभाई चोकदेखि हुङ्गाखानी जाने बाटो), २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु, बेलटारी (वडा कार्यलय नजिक) देखि मुलपानी जाने बाटो ।

११.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

१२. वडा नं.१२

१२.१ नक्सापास क्षेत्र (क) : छाब्दी मार्गका सम्पूर्ण, बसपार्कदेखि छाब्दीसम्मका दायाँबायाँ, पृथ्वी राजमार्गका दायाँबायाँ कमलवारी, देउराली र छिर्कन बजारका घडेरीहरु छिर्कन बजारदेखि वडा कार्यालय जाने बाटो (बेलघारीसम्म), कमलवारी (राजमार्ग) बाट बगाले टोलसम्मको ३० फुटे बाटोको दायाँबायाँ ।

१२.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : मैबल जाने बाटो, पृथ्वी राजमार्गबाट अमरज्योति जाने बाटो, कलुङ्ग जाने बाटो साथै अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१२.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु, मुसेखोलाबाट बजरेगाउँ जाने मार्गमा पर्ने घडेरीहरु ।

१३. वडा नं.१३

१३.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : बेलवास, पोखरीभन्ज्याङ्ग जाने बाटोको दायाँबायाँ पोखरीभन्ज्याङ्गसम्म, पोखरीभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र ।

१३.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१३.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

१४. वडा नं.१४

१४.१ नक्सा पास क्षेत्र (क) : छाब्दी बजार क्षेत्र र केशवटार बजार क्षेत्र ।

१४.२ नक्सा पास क्षेत्र (ख) : अन्य सबै २० र ३० फुट सडकका सम्पूर्ण घडेरीहरु ।

१४.३ नक्सा पास क्षेत्र (ग) : (क) र (ख) वर्गमा नपर्ने अन्य बाटोले छोएका घडेरीहरु ।

नोट : माथि उल्लेखित बुँदाहरुमा कुनै द्विविधा आएमा राजश्व परामर्श समितिसँग छलफल गरी निर्णय लिन सकिने छ ।	
(२)	नक्सा संशोधनमा लाग्ने दस्तुर : आन्तरिक संशोधनका लागि साविकमा तिरेको राजश्वको १० प्रतिशत र बढेको क्षेत्रफलको चलन चल्तीको दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।
(३)	नक्सा नवीकरणमा लाग्ने दस्तुर : नवीकरणका लागि नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र घर बनाई सक्नु पर्नेछ । यदि नबनाएमा २ वर्ष भुक्तान भएपछिको पहिलो १ महिनासम्म साविक तिरेको राजश्वको ५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको दोस्रो महिनादेखि छैठौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सातौँ महिनादेखि सत्रौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सत्रौँ महिनादेखि एक्काइसौँ महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको १०० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको बाइसौँ महिनादेखि नवीकरण गरिने छैन ।
(४)	घर नक्सा नामसारी तथा दाखिल खारेजमा लाग्ने दस्तुर : घरधनीको मृत्यु भई निजका हकवालाको नाउँमा नामसारी गर्नु परेमा रु.१००। लाग्नेछ । राजीनामा वा अंशबण्डा पत्रबाट दाखिल खारेज गर्नु परेमा नक्सा पास गर्दा तिरेको दस्तुरको १५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ ।
(५)	भवनको तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर : तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर नयाँ भवन निर्माण अनुमति दस्तुर सरह नै हुनेछ । तर विक्रम सम्वत् २०६८ सालभन्दा अगाडि निर्माण अनुमति लिई न्यूनतम एक तलासम्मको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिइसकेको भवनको हकमा प्रति वर्ग फिट रु.५०। लाग्नेछ ।
(६)	विविध दस्तुर तथा जरिवानाहरु (क) परामर्शदाता फर्म दर्ता, सूचीकृतका लागि रु.१०,०००। नवीकरणका लागि वार्षिक रु.५,०००। लाग्नेछ । व्यक्ति (इञ्जिनियर, सव-इञ्जिनियर) को हकमा प्रत्येक पटक रु.५,०००। लाग्नेछ । (ख) निर्माणकर्मी ठेकेदार दर्ता, सूचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.१,५००। लाग्नेछ । (ग) प्रतिलिपि स्वरूप प्रति तलाको रु.५००। को दरले हुन आउने दस्तुर छ । (घ) साधारण स्वीकृतिका लागि प्रति घरको रु.१,०००। लाग्नेछ । (ङ) घर कायमको हकमा एक पटकका लागि साविक गा.वि.स.मा निर्माण भएका लोडवियरिड र कच्ची घरको लागि प्रति घर रु.३,०००। र आर.सि.सी. घरको लागि रु.१५। प्रति वर्ग फिट लाग्नेछ, साविक न.पा.मा निर्माण भएका आर.सि.सी. घरको लागि प्रति वर्ग फिट रु.८०। र लोडवियरिड तथा कच्ची घर (ट्रस समेत) को लागि प्रति वर्ग फिटरु.२५। लाग्नेछ । (च) नक्सा पास गरी घर निर्माण गर्ने कार्य गर्दा सरसफाई शुल्क रु.१,०००। लाग्नेछ । (छ) महिलाको नाउँमा घर नक्सा पास गर्न आएमा लाग्ने घर नक्सा पास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ । (ज) नक्सा पासभन्दा बढी तला थप गरी घर बनाएमा प्रति स्क्वायर फिट रु.८०। जरिवाना गरिनेछ । (झ) स्वीकृत नलिई जग्गा खारेजमा २ रोपनीसम्म रु.१५,०००।, र सोभन्दा माथि प्रत्येक १ रोपनीमा रु.१०,०००। थप जरीवाना लाग्नेछ । (ञ) घरको साइट प्लान संशोधन गरेमा प्रति पटक रु.१,०००। लाग्नेछ । कर सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि राजश्व व्यवस्थापन शाखामा बुझ्न सकिने छ ।
७.	(क) घर अभिलेखीकरण : साविक नगरपालिकाको हकमा प्रति वर्ग फिट रु.५५। (ख) घर अभिलेखीकरण : संघीय संरचना हुनु अधिका साविक गा.वि.स.को हकमा प्रति वर्ग फिट रु.१०।

द) स्वास्थ्य संस्था दर्ता र नवीकरण र शुल्क (स्वास्थ्य तथा जनसंख्या शाखाबाट)

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम दर्ता दस्तुर प्रति शैया	४,०००।
२.	अस्पताल तथा नर्सिङ होम नवीकरण दस्तुर प्रति शैया	५००।
३.	डायग्नोस्टिक (ल्याव, सिटि स्क्यान, यु.एस.जी.) सेन्टर दर्ता प्रति सेवा	१०,०००।
४.	डायग्नोस्टिक (ल्याव, सिटि स्क्यान, यु.एस.जी.) सेन्टर नवीकरण प्रति सेवा	१,०००।
५.	स्वास्थ्य क्लिनिक, दन्त क्लिनिक दर्ता प्रति सेवा	१,०००।
६.	स्वास्थ्य क्लिनिक, दन्त क्लिनिक नवीकरण प्रति सेवा	१,०००।
७.	आयुर्वेदिक अस्पताल, वैकल्पिक चिकित्सालय दर्ता प्रति शैया	२,०००।
८.	आयुर्वेदिक अस्पताल वैकल्पिक चिकित्सा नवीकरण प्रति शैया	५००।
९.	आयुर्वेदिक क्लिनिक दर्ता प्रति सेवा	५,०००।
१०.	आयुर्वेदिक क्लिनिक नवीकरण प्रति सेवा	५००।

९) शैक्षिक संस्था सेवा शुल्क (संस्थागत विद्यालय/क्याम्पस)

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु.
१.	शिशु स्याहार केन्द्र दर्ता/मन्टेश्वरी	४,०००।
२.	आधारभूत तह दर्ता शुल्क (१-५)	७,०००।
३.	आधारभूत तह दर्ता शुल्क (१-८)	१०,०००।
४.	माध्यमिक तह (१-१०) दर्ता शुल्क	१५,०००।
५.	माध्यमिक तह (१-१२) दर्ता शुल्क	२०,०००।
६.	माध्यमिक तह (कक्षा १-१२) तह नवीकरण/व्यवसाय	५,०००।
७.	स्कूल माध्यमिक तह (कक्षा १-१०) तह नवीकरण/व्यवसाय	४,०००।
८.	आधारभूत तह (कक्षा १-८) तह नवीकरण/व्यवसाय	३,०००।
९.	आधारभूत (कक्षा १-५) तह नवीकरण/व्यवसाय	२,०००।
१०.	मन्टेश्वरी तह, प्ले ग्रुप नवीकरण/व्यवसाय	१,५००।
११.	विद्यालय तहको विषय, कक्षा थप प्रति विषय/कक्षा	२,०००।
१२.	समकक्षता निर्धारण/प्रमाणीकरण शुल्क	१,०००।
१३.	शैक्षिक प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, नामथर जन्म मिति सच्याउने	५००।
१४.	कक्षा ८ को परीक्षा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन शुल्क प्रति विद्यार्थी	१००।
१५.	सामुदायिक विद्यालयका शिक्षकहरुले अन्य शैक्षिक संस्थामा अध्यापन गर्न दिने अनुमति शुल्क	२,०००।
१६.	तोकिएको समय भित्र शैक्षिक तथ्याङ्क/अभिलेख नबुझाउने विद्यालयलाई विलम्ब शुल्क	१,०००।
१७.	नयाँ IEMIS कोड कायम गर्न	५,०००।
१८.	आधारभूत तह उत्तीर्ण परीक्षाको पुनर्योग शुल्क (तीनभन्दा बढी भएमा रु.३००)	१००।
१९.	अन्य शैक्षिक सिफारिस शुल्क (वैदेशिक प्रयोजन समेत)	१,०००।
२०.	विद्यालय लेखा परीक्षकको लागि आसय पत्रको निवेदन दस्तुर	१,०००।
२१.	विद्यालयको ठाउँसारी सिफारिस आधारभूत विद्यालय	२,०००।
२२.	विद्यालयको ठाउँसारी सिफारिस माध्यमिक विद्यालय	३,०००।
२३.	विद्यालयको नाम परिवर्तन शुल्क आधारभूत तह	२,०००।
२४.	विद्यालयको नाम परिवर्तन शुल्क माध्यमिक तह	३,०००।

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु.
२५.	करार विद्यालय कर्मचारी नियुक्ति अभिलेखीकरण कार्यालय सहयोगी	२००।
२६.	करार विद्यालय कर्मचारी नियुक्ति अभिलेखीकरण विद्यालय सहायक (लेखापाल)	५००।
२७.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण बाल विकास तर्फ	५००।
२८.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण कक्षा (१-५) तह	१,०००।
२९.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण कक्षा (६-८) तह	१,२००।
३०.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण कक्षा (९-१०) तह	१,५००।
३१.	करार शिक्षक नयाँ नियुक्ति अभिलेखीकरण (११-१२) तह	२,०००।

१०) वातावरण तथा प्रदुषण शुल्क : इट्टा भट्टा, चिम्नी उद्योगको निम्नानुसार वातावरण तथा प्रदुषण शुल्क वार्षिक रुपमा लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	दस्तुर रु.
१.	चिम्नी उद्योग	२५,०००।
२.	इट्टा भट्टा उद्योग	१०,०००।

११) अन्य जरिवाना : यस ऐनमा लेखिएभन्दा बाहेक अनियमित कार्य गर्ने गराउने लाई रु.२००। देखि २५,०००। सम्म कार्यालयले जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची १४
(दफा १७ संग सम्बन्धित)
वातावरण शुल्कका दरहरु

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	स्लेट (बिछ्याउने तथा छाउने ढुङ्गा, खरी) प्रति क्यु.फिट	०।५०
२.	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा प्रति क्यु. फिट	२।
३.	स्वीकृत खानी क्षेत्रबाट उत्खनन् हुने चुन ढुङ्गाको प्रति टन	१२०।
४.	ब्लक निकासी प्रति गोटा	०।२०
५.	इट्टा निकासी प्रति हजार	५०।
६.	ईट्टा भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो प्रति क्यु. फिट	०।३०
७.	कर्टिड ढुङ्गा : १२ इन्चभन्दा सानो प्रति पिस	०।२५
	१२ इन्च वा सोभन्दा ठूलो प्रति पिस	०।५०
	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति के.जी.	०।५०
	फलाम प्रति के.जी.	२।
	प्लाष्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।५०
	तामा/पित्तल प्रति के.जी.	३०।
	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	१।
	सिलौट/जस्ता प्रति के.जी.	१५।
	हाड, सिङ्ग, खुर प्रति के.जी.	२।
	छाला प्रति पिस	२०।
अन्य प्रति के.जी.	१।	
८.	बाँस प्रति घना	२।
९.	दाउरा प्रति के.जी.	०।१०
१०.	अन्य कुकाठ गोलाई प्रति क्यु.फिट	१०।
	चिरान प्रति क्यु.फिट	१५।
११.	सिसौ गोलाई प्रति क्यु.फिट	२०।
	चिरान प्रति क्यु.फिट	३०।
१२.	खयर जातको काठ गोलाई : प्रति क्यु.फिट	२५।
१३.	साल जातको काठ गोलाई प्रति क्यु.फिट	३०।
	चिरान प्रति क्यु.फिट	५०।
१४.	पानी प्रति लिटर	०।०५
१५.	प्लाइउड प्रति वर्गफिट	०।१०
१६.	किसानसँग फलफूल खरिद गरी लिने व्यवसायीसँग प्रति क्विन्टल (न.पा.बाहिर जाँदा)	रु.५०।
१७.	किसानसँग तरकारी खरिद गरी लिने व्यवसायीसँग प्रति क्विन्टल (न.पा.बाहिर जाँदा)	रु.२०।
१८.	पशु चौपाया ठूलो : (पाडा, रागा बंगुर) प्रति गोटा (न.पा.बाहिर जाँदा)	रु.५०।
१९.	पशु चौपाया सानो : (खसी, बोका) प्रति गोटा (न.पा.बाहिर जाँदा)	रु.२०।
२०.	पंक्षी कुखुरा, हाँस प्रति गोटा (न.पा.बाहिर जाँदा)	रु.१।

नोट: (क) वातावरण शुल्क सम्बन्धमा राष्ट्रिय गौरवको आयोजनाले राजमार्ग क्षेत्रमा उत्खनन् गरेको वस्तुको वातावरण शुल्क लाग्ने छैन, तर त्यस्तो आयोजनाले सञ्चालन गर्ने आधार लगायतका विवरण सम्बन्धित निकायमा पेश गर्नुपर्नेछ।
(ख) अनुसूचीको १४ को सि.नं.१६ देखि २० सम्मको उत्पादक किसानको हकमा वातावरण शुल्क लाग्ने छैन।

आज्ञाले
काशीराम गैरे
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत