



नेपाल, गण्डकी प्रदेश, तनहुँ, व्यास नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ८, संख्या: २, श्रावण २३ गते, २०८१ साल

व्यास नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले पारित गरेको तल लेखिए बमोजिमको कार्यविधि स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ।

भाग २

व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०८१।४।७

प्रतावना : व्यास नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवन, तला थप तथा अन्य भवनहरुको घर कायम प्रमाण-पत्र तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र जारी गर्ने कार्यलाई सरल, व्यवस्थित र थप प्रभावकारी बनाउनु पर्ने देखिएकोले, स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा २ र व्यास नगरपालिका प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन, २०७५ को दफा ४ (१) को अधिनमा रही व्यास नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ जारी गरिएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस कार्यविधिको नाम “व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१” रहेको छ।

(२) यो कार्यविधि व्यास नगरपालिकाको स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिदेखि लागू हुनेछ।

२. **परिभाषा :** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) “आवश्यक कागजात” भन्नाले घर कायम तथा अभिलेखीकरण गर्न पेश गर्नु पर्ने सम्बद्ध कागज पत्र सम्भन्नु पर्छ।

(ख) “ebps” भन्नाले व्यास नगरपालिकाले विद्युतीय माध्यम Online बाट भवन निर्माणको अनुमति दिने Electronic Building Permit System सम्भन्नु पर्छ।

(ग) “एकाघरको व्यक्ति” भन्नाले नक्सावालासँग संगोलमा बस्ने परिवारको सदस्य सम्भन्नु पर्छ।

(घ) “डिजाइनर” भन्नाले व्यास नगरपालिकामा दर्ता भएका भवनको नक्सा डिजाइन गर्न सूचीकृत भई अनुमति प्राप्त डिजाइनर/कन्सल्टेन्ट सम्भन्नु पर्छ।

- (ड) “तत्कालीन मापदण्ड” भन्नाले भवन निर्माण गर्न तत्कालमा अनुमति लिएको मिति वा भवन निर्माण गरेको मितिमा लागू भएको भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड सम्झनु पर्छ ।
- (च) “घर कायम” भन्नाले आफ्नो हक भोग र स्वामित्वको जग्गामा बनेको घर तर नक्सा पास स्वीकृति नलिई तत्कालीन मापदण्ड पुरा गरी निर्माण भैसकेको भवनको नियमित गर्ने कार्य सम्झनु पर्छ ।
- (छ) “घर नक्सा अभिलेखीकरण” भन्नाले आफ्नो हक भोग र स्वामित्वको जग्गामा निर्माण भैसकेको भवन स्वीकृतिभन्दा अतिरिक्त संरचना निर्माण गरिएको वा भवनको केही भाग तत्कालीन मापदण्डमा परेको भवनको अभिलेखीकरण गर्ने कार्य सम्झनु पर्छ ।
- (ज) “कार्यपालिका” भन्नाले व्यास नगरपालिका नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (झ) “घर कायम प्रमाण पत्र” भन्नाले नक्सा पास प्रक्रियामा नआई तत्कालीन मापदण्ड समेत पुरा गरी निर्माण भएको तर नक्सा पास प्रक्रिया रोकिएको वा सुरु नै नभएका घरहरूलाई जुन अवस्थामा छ सोही अवस्थाबाट नक्सा प्रक्रिया गरी घरधनीलाई प्रदान गरिने घर कायम भएको प्रमाणित गर्ने प्रमाण पत्र सम्झनु पर्छ ।
- (ञ) “घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र” भन्नाले व्यास नगरपालिका भित्र नक्सा पास नगरी निर्माण भएका भवनहरू वा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड पालना नगरी आफ्नो हकभोगको जग्गा भित्र निर्मित भवनका भागहरूलाई नगरपालिकाले अभिलेखको लागि दर्ता गरी प्रदान गरिने घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र सम्झनु पर्छ ।
- (ट) “प्रारम्भिक प्राविधिक प्रतिवेदन” भन्नाले व्यास नगरपालिकाका प्राविधिकबाट भवन निर्माण भएको स्थलको अवलोकन, नापजाँच गरी पेश गरेको स्केच वा लिखित व्यहोरा वा आवश्यकतानुसार दुवै प्रकृतिको विवरण उल्लेखित प्रतिवेदन सम्झनु पर्छ ।
- (ठ) “प्रमुख” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको नगर प्रमुख सम्झनु पर्छ ।
- (ड) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सम्झनु पर्छ ।
- (ढ) “नगरपालिका” भन्नाले व्यास नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (ण) “वडा अध्यक्ष” भन्नाले नगरपालिका अन्तर्गत रहेका वडाका वडा अध्यक्ष सम्झनु पर्छ ।
- (त) “वडा समिति” भन्नाले नगरपालिका अन्तर्गत रहेका वडाको वडा समिति सम्झनु पर्छ ।
- (थ) “नगर सभा” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको नगर सभा सम्झनु पर्छ ।
- (द) “आर्थिक ऐन” भन्नाले व्यास नगरपालिकाको चालु वर्षको आर्थिक ऐन सम्झनु पर्छ ।
- (ध) “सर्जमिन” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धमा सम्बन्धित जग्गा, बाटो, सँधियार आदि विषयमा सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधिको रोहवरमा कम्तीमा एक जना सँधियार समेत गरी ५ (पाँच) जना स्थानीय बासिन्दाको स्पष्ट भनाई लिखित गरी समावेश गराई प्रमाणित गरिएको कागज सम्झनु पर्छ ।
- (न) “श्रेस्ता” भन्नाले भवन निर्माणसँग सम्बन्धित जग्गाको अभिलेख सम्झनु पर्छ ।
- (प) “संस्थागत भवन” भन्नाले नेपाल सरकार अन्तर्गत विभिन्न सरकारी निकायमा दर्ता रहेका नाफामूलक वा गैर नाफामूलक संस्था सम्झनु पर्छ ।
- (फ) “सरकारी भवन” भन्नाले नेपाल सरकार अन्तर्गतका निकायको नाममा दर्ता श्रेस्ता रहेको भवन सम्झनु पर्छ ।
- (ब) "As Build Drawing" भन्नाले घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रयोजनका लागि निर्मित घरको प्लान, इलिभेसन, सेक्सन, साइट प्लान र लोकेसन प्लान स्पष्ट देखिने र सेप्टी टंकी भएको स्थान समेत खुल्ने गरी सूचीकृत कन्सल्टेन्सी फर्म मार्फत निर्माण गरिने वा नगरपालिकाले तोकेको प्राविधिकबाट निर्माण हुने नक्सा सम्झनु पर्छ ।
- (भ) “घर नक्सा दस्तुर” भन्नाले नगरपालिकाले तोके बमोजिमको दस्तुर सम्झनु पर्छ ।

- (म) "ROW" भन्नाले कानून बमोजिमको सडक क्षेत्राधिकार (Right of Way) सम्झनु पर्छ ।
(य) "लिखित प्रमाण" भन्नाले घर निर्माण गर्न आवश्यक कागजात सम्झनु पर्छ ।

३. **घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) यो कार्यविधि कार्यपालिका बैठकले खारेज नगर्दासम्म लागू रहनेछ ।

(२) यो कार्यविधि लागू हुनु अगावै निर्माण भैसकेका भवनहरुलाई मात्र घर कायम प्रमाण पत्र वा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ । सो पश्चात् बिना स्वीकृति निर्माण भइरहेका भवनहरु भवन नियमन तथा घर नक्सा पास शाखा मार्फत नगर प्रहरीसँगको समन्वयमा नियमित अनुगमन गरी वडा कार्यालय, टोल विकास संस्था लगायत सरोकारवालासँगको समन्वयमा तत्काल रोकिने छ र कानून बमोजिम प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।

(३) घर कायम र घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि नगरपालिकाले **अनुसूची १** बमोजिमको विस्तृत विवरण सहितको दरखास्त फाराम (पुस्तिका) बनाउने छ र सो सम्बन्धी कार्य नगरपालिकाको भवन नियमन तथा घर नक्सा पास शाखाले अगाडि बढाउनेछ ।

(४) घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि **अनुसूची २** बमोजिम घरधनीबाट निवेदन दिनु पर्नेछ । यसरी निवेदन दिँदा घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण दुवैका लागि घर निर्माण भएको मिति खुल्ने वडाको सिफारिस र घर नक्सा अभिलेखीकरणको हकमा मापदण्डमा परेको भाग नगरपालिकाले आवश्यक ठानेको समयमा बिना शर्त स्वयं घरधनीले भत्काउन मञ्जुर रहेको वडा अध्यक्षको रोहवरमा नेपाली कागजमा लेखिएको मञ्जुरीनामा अनिवार्य पेश गर्नु पर्दछ ।

(५) घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण सम्बन्धी कार्य नगरपालिकाबाट खटिएका प्राविधिक तथा अमिन/सर्वेक्षकको प्रतिवेदन, विभिन्न सम्बन्धित सरोकारवालाको सिफारिस तथा आवश्यक परेको खण्डमा प्राविधिक समितिको निर्णय बमोजिम गरिनेछ ।

(६) कन्सल्टेन्सी/ईन्जिनियरले आवश्यक ठाउँमा सहिछाप गरी तीन प्रति "As Build Drawing" र घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि **अनुसूची ३** बमोजिमको प्रतिवेदन भरी आवश्यक कागजात समेत राखी दर्ता गराउन ल्याएको फाइलको प्रारम्भिक चेकजाँच तथा दर्ता गरी भवन नियमन तथा घर नक्सा पास शाखा मार्फत वडा कार्यालयलाई समेत बोधार्थ दिई दावी विरोध म्याद सम्बन्धी सूचना जारी गरिनेछ ।

(७) निर्माण भएको भवनबाट साँधियार कसैलाई मर्का पर्ने भए आफूलाई मर्का परेको विवरण खुलाई सूचनाको म्याद भित्र उजुरी गर्न आउनु भनी सबै साँधियारलाई **अनुसूची ४** बमोजिम १५ दिने सूचना जारी गर्नु पर्नेछ । सो सूचना टाँस गर्दा **अनुसूची ५** बमोजिमको मुचुल्का उठाउनु पर्नेछ । यदि साँधियार फेला नपरेमा वा म्याद बुझ्न नमानेमा त्यस्ता साँधियारको घरदैलो, वडा कार्यालय र भवन निर्माण भएको ठाउँमा सबैले देख्ने गरी म्याद सूचना टाँस गर्नु पर्नेछ । म्याद सूचना टाँस गर्दा कम्तिमा एक जना सम्बन्धित वडाको जनप्रतिनिधि सहित कम्तिमा पाँच जना रोहवरमा बस्नु पर्नेछ ।

(८) साँधियारका नाममा सूचना जारी भएको मितिले पन्ध्रौं दिन भित्र साँधियारको दावी/विरोध नपरेमा म्याद नाघेको तीन दिन भित्र कार्यालयले तोकेको कर्मचारी खटाई **अनुसूची ६** बमोजिम वडा अध्यक्ष वा तोकिएको वडा सदस्यको रोहवरमा स्थलगत नापजाँच, सर्जमिन मूचुल्का गर्नु पर्नेछ । यसरी जाँच गर्दा दरखास्तमा उल्लेख भए बमोजिम भवन निर्माण भएको व्यहोरा स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ । यदि तोकिएको म्यादभित्र साँधियारको उजुरी परेमा उजुरी परेको मितिले सात दिन भित्र उजुरी परेको नक्सा फाइल विवरण सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ । उजुरी सम्बन्धमा घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्ने निर्णय भएमा घर कायम तथा अभिलेखीकरण प्रक्रिया जुन चरणमा

स्थगित भएको छ, सोही चरणबाट अघि बढ्नेछ। अतः विवाद समाधान हुन नसकेमा कानुनी प्रकृया अनुसार नगरपालिकाको न्यायिक समिति वा सम्मानित अदालतबाट भएका निर्णय/फैसला बमोजिम प्रकृया अगाडि बढाइनेछ।

(९) दावी विरोध म्याद सम्बन्धी सूचनाको म्याद सकिए पश्चात् स्थलगत निरीक्षणको लागि घरधनी, नक्सा बनाउने कन्सल्टेन्सी/फर्म/इन्जिनियर र उपदफा (८) अन्तर्गतका व्यक्तिहरुले (आवश्यकता अनुसार) संयुक्त स्थलगत निरीक्षण गर्नु पर्नेछ। स्थलगत निरीक्षण तथा सर्जमिन प्रकृया पूर्ण भए पश्चात् नगरपालिका भवन नियमन तथा घर नक्सा पास शाखाले घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्न नगरपालिकाको आर्थिक ऐनले तोकेको दस्तुर हिसाव गरी **अनुसूची ७** बमोजिम राजस्व शाखामा पेश गर्नु पर्नेछ।

(१०) स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्राविधिक प्रतिवेदनमा स्थलगत निरीक्षण गर्ने नगरपालिकाको प्राविधिक र नापी नक्सा एवं सो अनुसार फिल्डको जग्गाको बारेमा नगरपालिकाको अमिन/सर्वेक्षकले **अनुसूची ८** बमोजिम संयुक्त रूपमा प्राविधिक प्रतिवेदन भरी (आवश्यक परेमा स्केच समेत बनाई) पेश गर्नु पर्नेछ।

(११) उल्लेखित बुँदामा नसमेटिएका कार्यहरु घर नक्सा सम्बन्धी अन्य प्रचलित कानून बमोजिम नयाँ नक्सा पास अनुसारकै हुनेछ।

(१२) घर कायम प्रमाण पत्र/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्नु अघि **अनुसूची ९** बमोजिम टिप्पणी आदेश भराई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट निर्णय गराउनु पर्नेछ।

(१३) नक्सा पास प्रक्रियामा नआई तत्कालीन मापदण्ड समेत पुरा गरी निर्माण भएको तर नक्सा पास प्रक्रिया रोकिएको वा सुरु नै नभएका घरहरुलाई जुन अवस्थामा निर्मित छ, सोही अवस्थाबाट नक्सा प्रक्रिया गरी तोकिए बमोजिमको रावश्व लिई घरधनीलाई घर कायम भएको प्रमाणित गर्ने **अनुसूची १०** बमोजिम प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ।

(१४) नक्सा स्वीकृत लिएको र हाल नक्सा संशोधन वा पुनः विशिष्टीकरण गर्नु पर्ने भएको हकमा हाल भवन आचार संहिता अनुरूप नहुने देखिएकाले प्रक्रिया रोकिएको अवस्थामा पुरानो प्रक्रिया तथा प्रमाण पत्रहरु रद्द गरी नियमानुसार घर कायम प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ।

(१५) उपदफा (१३) मा नपर्ने तर आफ्नो हकभोग भित्र निर्माण भएका भवनका भागहरुलाई घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रक्रिया मार्फत घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ। त्यस्ता भवनहरुको अभिलेखीकरण गर्दा निर्मित भवनको As Built Drawing तयार गरी उक्त नक्सामा हालको मापदण्ड (ROW बाहेक) मा पर्ने वा नपर्ने क्षेत्रफल छुट्याउनु पर्नेछ। मापदण्डमा परेको भाग नगरपालिकाले आवश्यक ठानेको समयमा बिना शर्त स्वयं घरधनीले भत्काउन मञ्जुर रहेको वडा अध्यक्षको रोहवरमा नेपाली कागजमा लेखिएको मञ्जुरीनामा घर निर्माण भएको मिति खुल्ने वडाको सिफारिस सहित आवश्यक कागजात तथा निवेदन पेश गरेमा सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) भित्र सेटब्याकको भाग, छज्जा (Cantiliver) मात्र पर्ने देखिएमा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ। तर सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) भित्र भवनको पिलर, पिलरका भाग, मुख्य गारो पर्ने गरी निर्माण भएको पाइएमा उक्त भवन घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रक्रियाका लागि योग्य हुने छैन। यसरी अभिलेखीकरण प्रक्रिया अगाडि बढाउँदा मापदण्डमा नपर्ने भागको मात्र तोकिएको दरले राजश्व लिई **अनुसूची ११** बमोजिम अभिलेखीकरणको प्रमाण पत्र दिइनेछ।

(१६) नक्सा स्वीकृति लिएको तर स्वीकृत क्षेत्रफल वा तला संख्याभन्दा थप संरचना निर्माण गरिएका भवनहरुलाई थप भएको क्षेत्रफलको आर्थिक ऐनमा तोकिएको राजस्व लिई अभिलेखीकरण प्रक्रियामा आइसकेपछि पूर्व स्वीकृत क्षेत्रफलसम्मलाई पहिलेको प्रक्रियालाई नै

मान्यता दिइनेछ र थप गरिएको संरचना बमोजिम घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दिइनेछ ।

(१७) आ.व.२०७४/०७५ भन्दा पहिलेनै (राज्य पुनः संरचना अगावै) निर्माण भएका घरहरूको हकमा नगरपालिका भए पश्चात् हालसम्म एक तला घर कायम भइसकेको भए तापनि उपदफा (१३) वा (१५) बमोजिम हुने गरी बढिमा तीन तला (घर कायम भएको एक तला समेत) घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्न सकिनेछ ।

(१८) कानून बमोजिम करको दायरा भित्र नपरेको, सार्वजनिक जग्गामा पूर्ण वा आंशिक रूपमा निर्माण भएको र अन्य व्यक्तिको हकभोगमा रहेको जग्गामा संरचनाको पूर्ण रूपमा वा केही भाग पर्ने गरी निर्माण भएको संरचनाको भने घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरण हुने छैन ।

(१९) नियमित प्रकृत्या अनुरूप घर सम्पन्न प्रमाण पत्र अथवा नगरपालिकाको प्रकाशित सूचना अनुसार घर कायम प्रमाण पत्र/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र नलिएका घरधनी वा संस्थालाई नगरपालिकाको कुनैपनि सेवा सुविधा प्रदान गर्न बाध्य हुने छैन ।

(२०) घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने घरधनी भूकम्प लगायतका अन्य प्राकृतिक प्रकोपहरूको जोखिममा हुने क्षतिको जवाफदेही स्वयं हुने छन् ।

(२१) घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र, आवश्यक कागजात समेत नामसारी निवेदन पर्न आएमा आर्थिक ऐनमा तोकिएको राजस्व लिई नामसारी गर्न सकिनेछ ।

(२२) तत्काल बाटो निकास सम्बन्धी व्यवस्था नभएका जग्गाहरूमा घर निर्माण गर्नु पर्ने अवस्था आएमा कानूनत नियमित प्रक्रियाद्वारा घर नक्सा पास, घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रक्रिया अगाडि बढाउन नसकिने तर पानी तथा बिजुली सुविधाको सिफरिसको लागि सम्पत्ति करमा घरको अभिलेख देखिनुपर्ने भएकाले, पानी तथा बिजुली जस्तो नैसर्गिक अधिकारबाट नगरवासी विमुख हुन नपरोस् भन्नका लागि के-कति कारणले निकास खुल्न नसकेको हो खुल्ने गरी वडा कार्यालयको सिफारिस समेत निवेदन पर्न आएमा, स्थलगत अध्ययन तथा सर्जिमिन गराई भवन आचार संहिता पालना भई निर्माण हुने एक तले जस्ताको छानावाला लोडबियरिङ्ग संरचनाका लागि साधारण स्वीकृति/घर कायम प्रदान गर्न सकिनेछ ।

(२३) यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रदान गरिएका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रयोजनको प्रमाण पत्रहरूले संरचना घर नक्सा पासको प्रकृत्यामा नआई पहिलेनै बनिसकेका, पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी अथवा निर्माण सम्पन्न पश्चात् संरचना थप गरी निर्माण भइसकेको संरचनाको नगरपालिकाले अभिलेख राख्ने प्रयोजनका लागि भएको भन्ने बुझाउँछ । यसले नक्सा पास भएको वा निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने कुनै पनि किसिममा बुझाउने छैन । घर नक्सा पासको प्रकृत्यामा नआई पहिलेनै बनिसकेका, पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी अथवा निर्माण सम्पन्न पश्चात् संरचना थप गरी निर्माण भइसकेको संरचनाहरू भएको कारणले सो संरचनाहरूको कुनै भाग नगरपालिकाले निर्दिष्ट गरेको मापदण्ड भित्र परेको संरचनाहरूको सो भागको बारेमा आवश्यकता परेका बेला नगरपालिकाले प्रचालित कानून बमोजिम गर्नेछ । त्यस उपर नगरपालिकामा कुनै किसिमका उजुर बाजुर लाग्ने वा नगरपालिकाले ति उजुरी सम्बन्धमा कुनै कारवाही गर्ने छैन । यस कार्यविधि अन्तर्गत घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रकृत्या सम्बन्धमा कुनै गुनासो

भएमा नियमानुसार उजुरी गर्न सकिनेछ, तत् सम्बन्धमा ऐन बमोजिम गरिनेछ । यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रमाण पत्र लिंदा कुनै मिथ्या कागजात वा गलत जानकारी पेश गरी प्रमाण पत्र प्रदान भएको कुनै पनि बखत ठहर भएमा ठहर भएको मितिबाट नै स्वतः सो घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र खारेज हुनेछ ।

(२४) व्यास नगरपालिका वडा नं.२ र ३ मा साविक जिल्ला विकास समितिले वितरण गरेका घडेरीहरुमा निर्माण भएका घरहरु कुनै जग्गाधनी पूर्जा भएका र कतिपय रसिदका आधारमा घर निर्माण भई हक हस्तान्तरण समेत हुँदै आएको हुँदा त्यस्ता घरको विवरण लिई कानुन बमोजिम घर कायम वा अभिलेखीकरणका लागि घर नक्सा पास शाखाबाट कार्यपालिकामा पेश गरिएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार गरिने छ ।

(२५) भूमि आयोगबाट जग्गा प्राप्ती हुन आएका घरहरुको कानुन बमोजिम अभिलेखीकरण वा घर कायम गर्ने कार्य कानुन बमोजिम हुनेछ ।

४. **बाटो सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) नापी नक्सामा लगत कट्टा गरी फिल्डको बाटो जनिएको र हालको मापदण्ड पुगेको अवस्थामा सो बमोजिम नै बाटो कायम हुनेछ । साथै प्रचलित मापदण्ड पुग्ने गरी सोही बाटोलाई आधारमानी घर नक्सा पास भैसकेको, नगरपालिकाको प्रकाशित सडक मापदण्डमा उल्लेखित विवाद रहित बाटो सोही अनुरूप कायम हुनेछ । बाटोको अवस्था (लम्बाई, चौडाई) नापी नक्सामा अंकित भएको तर प्रचलित मापदण्ड अनुसार कम भएको देखिएमा प्रचलित मापदण्ड अनुसार नै गरिनेछ तर मापदण्ड पुऱ्याउन जग्गा योगदान हुने निवेदकको जग्गाको सम्मुखको जग्गाधनीलाई भने सर्जमिन मुचुल्कामा सहभागी गराउनु पर्नेछ ।

(२) प्रचलित मापदण्ड अनुसार फिल्डमा बाटो रहेको तर उपदफा.(१) बमोजिम नदेखिएमा बाटोमा योगदान भएको जग्गाको सम्बन्धित जग्गाधनीहरुको उपस्थितिमा वडा अध्यक्षको रोहोवरमा भएको योगदान हुने जग्गा साथै लाभान्वित हुने जग्गाको विवरण स्पष्ट भएको लिखित सहमति तथा वडा कार्यालयको सिफारिसमा फिल्डको बाटोलाई आधार मान्न सकिनेछ । कुनै जग्गाधनीको जग्गा बाटोमा योगदान नहुने तर उसको साँधलाई छोएर बाटो प्रयोग हुने भएमा लिखित सहमतिमा उक्त जग्गाधनीलाई अनिवार्य सहभागी गराउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम नदेखिएको तर राजिनामाको कागज, लालपूर्जा वा अन्य जग्गा सम्बन्धी कागजातहरुमा बाटो उल्लेख भएको भए पनि उपदफा (२) बमोजिमको प्रकृया पूरा भएमा मात्र घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ ।

(४) नापी नक्सामा सार्वजनिक, पर्ती, गुठी आदि जनिएको वा कुनै व्यक्तिको हक भोग वा स्वामित्वमा नरहेको सार्वजनिक प्रकृतिको जग्गा देखिने तर फिल्डमा त्यस्ता जग्गा बाटोको रुपमा पहिलेदेखि प्रयोग गरिँदै आएको, दुई वा दुईभन्दा बढी स्थानीय बासिन्दाहरु सो बाटो प्रयोग गरी आवतजावत गरिरहेको देखिए र सोही बाटोलाई देखाई यसअघि कार्यालयबाट नक्सा पास भइरहेको रहेछ भने उक्त बाटोलाई आधारमानी घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रकृया अगाडि बढाउन सकिनेछ तर माथिका अवस्थाहरुमा रही हाल नयाँ बाटो खोली घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रकृया अगाडि बढाइने छैन ।

पुनश्च : नापी नक्सामा सार्वजनिक, पर्ती, गुठी आदि जनिएको वा कुनै व्यक्तिको हक भोग वा स्वामित्वमा नरहेको सार्वजनिक प्रकृतिको जग्गामा बाटो खोली घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्नु पर्ने अवस्था आएमा कार्यपालिकामा पेश गरी निर्णय भएमा मात्र प्रकृया अगाडि बढाइने छ ।

(५) नापी नक्सामा उल्लेख वा परापूर्व कालदेखिकै कुलो, नहर वा पानी लैजाने भाग देखिएको तर फिल्डमा बाटो निर्माण गरी अघिदेखि बाटोको रुपमा चलन चल्तीमा आई सोही

वाटोलाई देखाइ यसअघि नक्सा पास समेत भएको रहेछ भने सो बमोजिमकै मापदण्ड अनुरूप घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण गरिनेछ । तर नापी नक्सामा उल्लेख वा परापूर्व कालदेखिकै कुलो, नहर वा पानी लैजाने भागलाई हाल बाटोको रूपमा देखाई घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण गरिने छैन ।

५. **कार्यविधिमा संशोधन** : यस कार्यविधिमा कुनै कुरा संशोधन गर्नु परेमा आवश्यकता अनुसार कार्यपालिकाले संशोधन गर्न सक्नेछ ।
६. **बाधा अडकाउ फुकाउने** : यस कार्यविधि कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ परेमा कार्यपालिकाले त्यस्तो बाधा अडकाउ फुकाउन सक्नेछ ।
७. **खारेजी र बचाउ** : व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ लागू भएपछि यसअघि साविकमा घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण सम्बन्धी भए गरेका कामहरु यसै कार्यविधि अनुरूप भएको मानिनेछ ।

अनुसूची १
(दफा ३ को उपदफा ३ सँग सम्बन्धित)

व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण दरखास्त फाराम

कृपया निवेदनको शीर्षक अगाडि प्रष्ट हाइलाइट गरिदिनुहोस् ।	
घर कायम	घर नक्सा अभिलेखीकरण
जग्गाधनीको नाम/थर:	
सम्पर्क फोन नं.:	
प्रतिनिधिको नाम:	
वडा नं.:	
टोल/मार्ग:	
कित्ता नं. :	
क्षेत्रफल:	
घरको किसिम :	
दर्ता मिति :	
दर्ता नं.:	

मूल्य रु. १,०००।

अनुसूची २
(दफा ३ को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि घरधनीले दिने निवेदन

मिति :

श्री व्यास नगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
दमौली, तनहुँ ।

विषय : घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गरिदिनु हुन ।

उपरोक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले तपशिलमा उल्लेखित जग्गामा देहाय बमोजिमको भवन घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्राप्त गर्नका लागि नक्सा सहितको दरखास्त फारम साथै जग्गाका हक पुगेको र व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ ले निर्दिष्ट गरेको आवश्यक कागजात प्रमाण समेत राखी पेश गरेको छु/छौं । उक्त कार्यका लागि घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गरिदिनु हुन अनुरोध गर्दछु/छौं । यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा साँचो हो । भुठा ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

तपसिल

१. जग्गाधनी नाम, थर : उमेर :
बाबु/पतिको नाम, थर :
३. घर भएको जग्गाको स्थान र वडा नं. :
कित्ता नं. : क्षेत्रफल : नक्सा सिट नं. :
बाटो/मार्गको नाम :
४. जग्गामा हक पुगेको विवरण : पुस्तौनी/राजिनामा/बकसपत्र/गुठी
५. जग्गाको चार किल्ला विवरण :
पूर्व : पश्चिम :
उत्तर : दक्षिण :
६. घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण किसिम :
६.१ घर कायम
६.२ घर नक्सा अभिलेखीकरण
क) पूरा घर अभिलेखीकरण ख) आंशिक अभिलेखीकरण
७. भवनको प्रयोजन
क) आवासीय ख) व्यापारिक ग) शैक्षिक घ) अन्य भए खुलाउने
८. निर्मित भवनको विवरण :
क) लम्बाई फिट/मिटर : ख) चौडाई फिट/मिटर :
ग) कुल उचाई फिट/मिटर : घ) तला संख्या :
९. माथि उल्लेखित जग्गामा व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ बमोजिम आवश्यक नक्सा, डिजाइन, आवश्यक कागजात सहित यो निवेदन पेश गरेको छु । प्राविधिक रूपमा तथा निर्माणबाट भूकम्पीय वा साधारण सुरक्षाको कमीले हुन

सक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति म/हामी जिम्मेवार छु/छौं । यस नगरपालिकाबाट समय समयमा दिइने निर्देशन पालना गर्नुका साथै नगरलाई आवश्यक परेको बखतमा मापदण्ड विपरीतका संरचना बिना क्षतिपूर्ति हटाउन मञ्जुर हुनेछु/हुनेछौं र कार्यालयलाई आवश्यक परेको बखतमा उपस्थित हुनेछु/हुनेछौं ।

माथि उल्लिखित व्यहोराभन्दा अन्यथा हुन गएमा प्रचलित कानून बमोजिम सहुंला बुभाउंला भनी यो निवेदन पेश गर्दछु/गर्दछौं ।

घरधनीको नाम, थर :

प्रतिनिधिको नाम, थर :

ठेगाना :

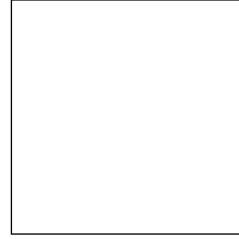
नागरिकता नं. :

फोन नं. :

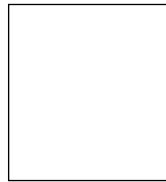
मिति :

सही छाप :

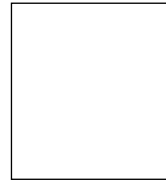
घरधनीको फोटो :



दाँया



बाँया



अनुसूची ३
(दफा ३ को उपदफा ६ सँग सम्बन्धित)

निर्माण भएको घरको घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरणका डिजाइनरद्वारा पेश प्रतिवेदन

श्री व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ

विषय : विषय स्थलगत निरीक्षण सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा तपशिल बमोजिमको प्रतिवेदन अनुसारको घरको घर कायम प्रमाण पत्र/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्रको लागि स्थलगत निरीक्षण गरी प्रक्रिया अगाडि बढाई दिनुहुन अनुरोध गर्दछु ।

१. जग्गाधनीको नाम/थर :
- वडा नं. :
- ठेगाना :
२. नक्सावालाको नाम :
- ठेगाना :
- वडा नं. :
३. बनेको घर जग्गा रहेको सडकको नाम :
४. मापदण्ड अनुसार सडकको चौडाई :
५. जग्गासँग जोडिएको बाटोको केन्द्रीय रेखाबाट :
(क) छाड्नु पर्ने दुरी
- (ख) निर्मित भवनले छाडेको दुरी
६. कुलो/नहरको अधिकार क्षेत्रको किनारबाट
(क) छाड्नुपर्ने दुरी :
- (ख) निर्मित भवनले छाडेको दुरी :
७. पिल्लरको साइज :
८. पिल्लरमा प्रयोग भएको रडको साइज/संख्या :
९. अस्थायी/स्थायी पास भएको भएमा मिति/फाइल नं. :
१०. तला संख्या :
११. जम्मा प्लिनथको क्षेत्रफल :
१२. कर योग्य प्लिनथको क्षेत्रफल :
१३. अन्य व्यहोरा (भएमा) :

पेश बमोजिम प्रतिवेदन ठिक छ भनी
सही/छाप

अनुसूची ४
(दफा ३ को उपदफा ७ सँग सम्बन्धित)

व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

साँधियाराको नाममा जारी भएको १५ दिने सूचना

मिति :

यस व्यास नगरपालिका स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक
..... कित्ता नं. को कुल क्षेत्रफल को जग्गामा निर्माण
भएको संरचनाको घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्न घरधनी ले
निम्न विवरण सहित निवेदन दिनु भएकोले तपाईं साँधियाराको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	साँधियाराको विवरण		
		चार किल्लाको प्रकार	कित्ता नं.	नाम

घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्नु पर्ने संरचनाको विवरण :

लम्बाई चौडाई उचाई तला संख्या जम्मा प्लिन्थ एरिया

माथि उल्लेखित घरधनीले पेश गरेको विवरण अनुसार निर्माण भइसकेको संरचनाको घर
कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा साँध साँधियारालाई कुनै किसिमको हानी नोक्सानी, पिरमर्का
पर्ने छैन भनी यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि सो निर्माण भइसकेको संरचना घर कायम/घर
नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा तपाईंलाई हानी नोक्सानी, पिरमर्का पर्ने भए सूचना प्रकाशित भएको
मितिले १५ दिनभित्र विवरण खुलाई निवेदन/उजुर बाजुर पेश गर्नु हुन जानकारी गराइन्छ । म्याद
गुज्रेर आएका निवेदन/उजुर बाजुर उपर कुनै कारवाही नहुने व्यहोरा सूचित गरिन्छ ।

.....

इन्जिनियर

भवन नियमन तथा घरनक्सा पास शाखा

अनुसूची ५
(दफा ३ को उपदफा ७ सँग सम्बन्धित)

(अनुसूची ३)
व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

सूचना बुझ्नेको भरपाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

यस नगरपालिका वडा नं. स्थान बस्ने श्रीमान/श्रीमती/सुश्री
ले साविक कित्ता नं. कुल क्षेत्रफल घर कायम/घर
नक्सा अभिलेखीकरण गर्ने प्रयोजनको सिलसिलामा मिति मा प्रकाशित १५ दिने
सन्धी सर्पनको सूचना हामी सबैको रोहवरमा नगरपालिकाका कर्मचारीद्वारा निर्माण भइसकेको
संरचना स्थलमा टाँसेको ठिक साँचो हो ।

१. पूर्वतर्फका साँधियारा श्री दस्तखत
२. पश्चिमतर्फका साँधियारा श्री दस्तखत
३. उत्तर तर्फका साँधियारा श्री दस्तखत
४. दक्षिणतर्फका साँधियारा श्री दस्तखत

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत
२. श्री दस्तखत
३. श्री दस्तखत
४. श्री दस्तखत
५. श्री दस्तखत

टाँस भएको सूचना वडाको जानकारीको लागि १ प्रति बुझलिएको हो ।

दस्तखत :

घरधनीको नाम :

काम तामेल गर्ने

नाम :

पद :

दस्तखत :

रोहवर

वडा अध्यक्ष/प्रतिनिधि दस्तखत

..... नं. वडा कार्यालय

मिति :

अनुसूची ६
(दफा ३ को उपदफा ८ सँग सम्बन्धित)

व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरणको प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने प्रयोजनको लागि सर्जिमिन मुचुल्का

यस नगरपालिका वडा नं. स्थान बस्ने श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री
.....ले साविक कित्ता नं. कुल क्षेत्रफल
..... घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्ने प्रयोजनको सिलसिलामा मिति मा
नक्सा दरखास्त पेश हुन आएकोमा सो संरचना बनेको जग्गा तथा सो घर कायम/घर नक्सा
अभिलेखीकरण प्रमाण पत्रको लागि सन्धि सर्पन बारेको १५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा कोही कसैको
उजुरी नपरेकोले सर्जिमिन मुचुल्का उठाउनु पर्ने भएकाले जग्गाको साँध साँधियारा, छर छिमेकलाई
एक ठाउँमा भेला गराई ताहाँ कार्यालाबाट खटिई आउनु भएका डोर मार्फत सोधनी हुँदा
तत्सम्बन्धमा व्यहोरा यो छ कि उक्त जग्गामा कोही कसैको खिचलो नभएको, कोही कसैलाई
सन्धि सर्पन, पिरमर्का नपरेको देखिएकोले सो पेश भएको नक्सा बमोजिम अभिलेखीकरण गरी प्रमाण
पत्र दिएमा ठिक छ, व्यहोरा साँचो हो भनी मुचुल्कामा सहिछाप गरी खटिई आउनु भएका डोर
मार्फत व्यास नगरपालिका कार्यालयमा चढायौं ।

तपसिल

१. पूर्वतर्फका साँधियारा वर्ष श्री दस्तखत
२. पश्चिमतर्फका साँधियारा वर्ष श्री दस्तखत
३. उत्तरतर्फका साँधियारा वर्ष श्री दस्तखत
४. दक्षिणतर्फका साँधियारा वर्ष श्री दस्तखत

साक्षीहरु :

१. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री दस्तखत
२. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री दस्तखत
३. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री दस्तखत
४. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री दस्तखत
५. वडा नं. बस्ने वर्ष का श्री दस्तखत

रोहवर

वडा नं. बस्ने वर्ष का घरधनीको दस्तखत

व्यास न.पा. वडा नं. का वडा अध्यक्ष/प्रतिनिधि श्री दस्तखत

काम तामेल गर्नेको

नाम : पद : दस्तखत :

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

अनुसूची ७
(दफा ३ को उपदफा ९ सँग सम्बन्धित)

व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र
घर कायम वा घर नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर

घर कायम घर नक्सा अभिलेखीकरण

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल	दर	रकम	कैफियत
१.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - १				
२.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - २				
३.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - ३				
४.	भूइँ तला				
५.	पहिलो तला				
६.	दोश्रो तला				
७.	तेस्रो तला				
८.	चौथो तला				
	अन्य				
९.	अन्य अतिरिक्त शुल्क				
१०.	जरिवाना				
			जम्मा		
११.		% छुट (भएमा)		
			कुल जम्मा		
अक्षरेपी :					
राजस्व शाखा प्रयोजन कोष्ठ :					

अनुसूची ८
(दफा ३ को उपदफा १० सँग सम्बन्धित)

व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

मिति :

प्राविधिक प्रतिवेदन

यस नगरपालिका स्थान वडा नं. मा अवस्थित नक्सा सिट नं.
कित्ता नं. क्षेत्रफल मा भवन निर्माण भएकोघरको घरधनी श्री ले
घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्रका निमित्त पेश गरेको नक्सा निवेदन सम्बन्धमा
मिति मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छौ ।

१. भू-उपयोगक्षेत्र
२. भवन निर्माण भएको स्थलसम्म पुग्ने बाटोको व्यवस्था :
 - २.१ बाटोको किसिम : पिच ग्राभेल ढलान कच्ची
अन्य भए खुलाउने
 - २.२ बाटोको चौडाई
 - २.३ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसँग साइटप्लान मेल खान्छ, खाँदैन सोको विवरण
३. निर्माण हुने भवनले सार्वजनिक स्थल वा निर्माण लाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन
सोको विवरण :
४. खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो आदि नजिक भए सोदेखि
 - ४.१ भवन निर्माण भएको जग्गा सम्मको दूरी :
 - ४.२ भवनको पिल्लरसम्मको दूरी :
५. निर्माण भएको जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन
 - ५.१ छ भने
 - ५.१ भवन निर्माण भएको जग्गासम्मको दूरी :
 - ५.२ भवनको पिल्लरसम्मको दूरी :
६. जग्गा सम्बन्धी अमिन/सर्वेक्षकको राय :
- ६.१ नापी नक्सा र फिल्डको आकार प्रकार मिल्छ मिल्दैन
६.२ लालपूर्जाभन्दा फिल्डमा जग्गा ठिक बढी घटी देखिन्छ
८. प्राविधिकको अन्य कुनै कुरा भए व्यहोरा खुलाउने :

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम : पद :
सही :

अनुसूची ९
(दफा ३ को उपदफा १२ सँग सम्बन्धित)



व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

टिप्पणी र आदेश

घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण

मिति : .

विषय : घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र सम्बन्धमा ।

तनहुँ जिल्ला व्यासनगरपालिका वडा नं. टोल बस्ने वर्ष को श्री ले व्यास नगरपालिका वडा नं. मा भएको नक्सा सिट नं. कि.नं. क्षेत्रफल जग्गामा बनेको घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्न पाँउ भनी नक्सा समेतको दरखास्त पेश गर्नु भै यस सम्बन्धमा व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ बमोजिम आवश्यक प्रकृया पुरा भएको हुदाँ घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र पाउँ भनी मिति मा दिनुभएको मञ्जुरीनामा सहितको निवेदन मिति को वडा सिफारिस, मिति को सर्जिमन मुचुल्का र मिति को फिल्ड निरीक्षण प्रतिवेदन अनुसार आवश्यक कागजात संलग्न राखी यो घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्न मनासिव देखिएकोले यो टिप्पणी निर्णयार्थ पेश गर्दछौं ।

प्राविधिकको राय :

१. प्राविधिक को राय :

२. प्राविधिक अमिन/सर्वेक्षकको राय :

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यूबाट घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्नका लागि भएको निर्णय ।

माथि उल्लिखित विवरण अनुसारको निर्माण भएको घरको व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ बमोजिम देखिएकाले सो घर कायम/घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र स्वीकृत गर्ने गरी सदर ।

राजश्व शाखाबाट :

घर जग्गा कर लाग्ने

जम्मा तिरो लिनुपर्ने क्षेत्रफल (स्थलगत निरीक्षण गर्ने प्राविधिकले उल्लेख गर्ने)

पहिले तिरेको क्षेत्रफल हाल थप तिनुपर्ने क्षेत्रफल कुल जम्मा क्षेत्रफल

अन्य :

मिति :

सही :

राजश्व शाखाको तर्फबाट :

तिरो लिने कर्मचारीको को नाम : सही :

अनुसूची १०

(दफा ३ को उपदफा १३ सँग सम्बन्धित)



व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

मिति :

चलानी नम्बर :

घर कायम प्रमाण पत्र

व्यास नगरपालिका वडानं. टोल बस्ने श्री को नाउँमा दर्ता श्रेस्ता रहेको नक्सा सिट नं. कि.नं. को क्षेत्रफल मा निर्माण भएको तपशिल बमोजिमको विवरणको भवनको व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ बमोजिम घर कायम गरी घर कायम प्रमाण पत्र जारी गरिएको छ ।

१. घर कायम गरिएको भवनको प्लिनथको विवरण :

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग फिट)	कैफियत
१.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - १		
२.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - २		
३.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - ३		
४.	भूईँ तला		
५.	पहिलो तला		
६.	दोश्रो तला		
७.	तेस्रो तला		
८.	चौथो तला		

२. बनेको घरको किसिम

३. बनेको घरको प्रयोजन

४. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटोको नाम

५. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटोको मापदण्ड (चौडाई)

६. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटो केन्द्र रेखाबाट
छाडनुपर्ने दुरी छोडेको दुरी

७. बिजुली तार नजिक भएमा साविक
छाडनु पर्ने दुरी छोडेको दुरी

८. नदी किनार भए
छाड्नुपर्ने दुरी छोडेको दुरी
९. निकास सम्बन्धी (ढल वा सेफ्टी टयांकी) छ छैन
१०. कुलो नहर को किनार भएमा
छाड्नुपर्ने दुरी छोडेको दुरी
११. अन्य कुनै विवरण

.....
 फाँटवालाको सही स्थलगत निरीक्षण गर्ने जाँच गर्ने प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने

-व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ अन्तर्गत प्रदान गरिएका घर कायम प्रयोजनको प्रमाण पत्रहरूले संरचना घर नक्सा पासको प्रकृत्यामा नआई पहिले नै बनिसकेकाले निर्माण भइसकेको संरचनाको नगरपालिकाले अभिलेख राख्ने प्रयोजनका लागि भएको भन्ने बुझाउँछ, यसले नक्सा पास भएको वा निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने कुनै पनि किसिम बुझाउने छैन ।

-घर कायम प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने घरधनी भूकम्प लगायतका अन्य प्राकृतिक प्रकोपहरूको जोखिममा हुने क्षतिको जवाफदेही स्वयं हुने छन् ।

.....
 घरधनी/प्रतिनिधि

अनुसूची ११
(दफा ३ को उपदफा १५ सँग सम्बन्धित)



व्यास नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दमौली, तनहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :
चलानी नम्बर :

मिति :

घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र

व्यास नगरपालिका वडा नं. टोल बस्ने श्री को नाउँमा दर्ता श्रेस्ता रहेको नक्सा सिट नं. कि.नं. को क्षेत्रफल मा निर्माण भएको तपशिल बमोजिमको विवरणको भवनको व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ बमोजिम घर नक्सा अभिलेखीकरण गरी घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र जारी गरिएको छ।

१. घर नक्सा अभिलेखीकरण गरिएको प्लिनथको विवरण

१.१ सविक्रमा नक्सा पास भई निर्माण भई मापदण्ड विपरीत थप संरचना निर्माण भएको
विवरण

१.२ नक्सा पास प्रकृत्यामा नै नआई मापदण्ड विपरीत निर्माण भएको
विवरण

१.३ निर्माण भएको जम्मा प्लिनथको क्षेत्रफल वर्ग फिट

क्र.सं.	विवरण	कर योग्य क्षेत्रफल (वर्ग फिट)	कैफियत
१.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - १		
२.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - २		
३.	भूमिगत/अर्धभूमिगत - ३		
४.	भूइँ तला		
५.	पहिलो तला		
६.	दोश्रो तला		
७.	तेस्रो तला		
८.	चौथो तला		

२. बनेको घरको किसिम

३. बनेको घरको प्रयोजन

४. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटोको नाम

५. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटोको मापदण्ड (चौडाई)

६. घर बनेको प्लट/सँग जोडिएको बाटो केन्द्र रेखाबाट
छाड्नुपर्ने दुरी छोडेको दुरी

७. बिजुली तार नजिक भएमा साविक
छाड्नु पर्ने दुरी छोडेको दुरी
८. नदी किनार भए
छाड्नु पर्ने दुरी छोडेको दुरी
९. निकास सम्बन्धी (ढल वा सेफ्टी टयांकी) : छ छैन
१०. कुलो नहरको किनार भएमा
छाड्नु पर्ने दुरी छोडेको दुरी
११. अन्य कुनै विवरण

.....
फाँटवालाको सही स्थलगत निरीक्षण गर्ने जाँच गर्ने प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने

-व्यास नगरपालिका घर कायम तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण कार्यविधि, २०८१ कार्यविधि अन्तर्गत प्रदान गरिएका घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रयोजनको प्रमाण पत्रहरुले संरचना घर नक्सा पासको प्रकृत्यामा नआई पहिले नै बनिसकेका, पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी अथवा निर्माण सम्पन्न पश्चात् संरचना थप गरी निर्माण भइसकेको संरचनाको नगरपालिकाले अभिलेख राख्ने प्रयोजनका लागि भएको भन्ने बुझाउँछ । यसले नक्सा पास भएको वा निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने कुनै पनि किसिम बुझाउने छैन । घर नक्सा पासको प्रकृत्यामा नआई पहिले नै बनिसकेका, पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी अथवा निर्माण सम्पन्न पश्चात् संरचना थप गरी निर्माण भइसकेको संरचनाहरु भएको कारणले सो संरचनाहरुको कुनै भाग नगरपालिकाले निर्दिष्ट गरेको मापदण्ड भित्र परेको भएमा संरचनाहरुको सो भागको बारेमा आवश्यकता परेका बेला नगरपालिकाले प्रचालित कानुन बमोजिम गर्नेछ । त्यस उपर नगरपालिकामा कुनै किसिमका उजुर बाजुर लाग्ने वा नगरपालिकाले ति उजुरी सम्बन्धमा कुनै कारवाही गर्ने छैन ।

-घर नक्सा अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्राप्त गर्ने घरधनी भूकम्प लगायतका अन्य प्राकृतिक प्रकोपहरुको जोखिममा हुने क्षतिको जवाफदेही स्वयं हुने छन् ।

.....
घरघनी/प्रतिनिधि

आज्ञाले
काशी राम गैरे
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत