



नेपाल, गण्डकी प्रदेश, तनहुँ, व्यास नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड २, संख्या: ११, फागुन १ गते, २०७५ साल

व्यास नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको संशोधित ऐन स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) अनुसार सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भाग १

सभाबाट पारित मिति: २०७५।१०।२९

व्यास नगरपालिकाको संशोधित आर्थिक ऐन, २०७५

| दफा/ अनुसूची | साविकमा भएको व्यवस्था | संशोधन गरिएको व्यवस्था |
|------------------------|--|---|
| दफा ३ | एकीकृत सम्पत्ति कर भन्नाले घर र जग्गाको आधारमा गरिने मूल्यांकनलाई आधार मानीने छ । | घर तथा संरचनाले चर्चेको जग्गा र संरचनामा सम्पत्ति कर लगाइने र अन्य जग्गाहरूमा मालपोत तथा भूमिकर लगाई असुल उपर गरिने छ । |
| दफा ७ | नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र अशुल उपर गरिने छ । | उक्त दफा (७) हटाइएको । |
| दफा ८, ९, १४, १५ | तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ । | “तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ” भन्ने वाक्यांश हटाइएको छ । |
| दफा १६ | निकासी कर: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र | स्थानीय उत्पादन बिक्री कर: नगरपालिकाले आफ्नो |

| | | |
|-----------------|---|---|
| | उत्पादन हुने वस्तु वा अन्य माल सामानमा आफ्नो क्षेत्र बाहिर लैजाँदा अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा निकासी कर लगाउन सक्नेछ । | क्षेत्रभित्र उत्पादन हुने वस्तु (पुनःउत्पादन हुने वस्तु बाहेक) वा अन्य माल सामानमा आफ्नो क्षेत्र बाहिर लैजाँदा अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा स्थानीय उत्पादन बिक्री कर लगाउन सक्नेछ । |
| दफा १७ | कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि कर छुट दिन सकिने छैन । | कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार कर छुट दिन सकिने छ । |
| दफा १८ | नभएको । | उद्योग/व्यवसाय दर्ता शुल्क: नगरपालिका क्षेत्र भित्र नयाँ संचालन हुने उद्योग तथा व्यवसायहरु दर्ता हुँदा अनुसूची ११ (१७) मा उल्लेखित दर्ता शुल्क अशुल गरिने छ । |
| अनुसूची ९ (७) | न.पा. भन्दा बाहिर सरसफाईको सक्सन ट्यांकर लैजाँदा इन्धन खर्च रु.५००। | न.पा. भन्दा बाहिर सरसफाईको सक्सन ट्यांकर लैजाँदा इन्धन खर्च प्रति ४ किलोमिटर १ लिटर डिजेल |
| अनुसूची ११ (७) | दण्ड जरिवाना: ट्याक्टर प्रथम पटक/दोस्रो पटक/तेस्रो पटक: रु.५०००/१००००/१५००० | <u>ट्याक्टर</u> प्रथम पटक/दोस्रो पटक/तेस्रो पटक: रु.८०००/१२०००/२०००० <u>ट्रक</u> प्रथम पटक/दोस्रो पटक/तेस्रो पटक: रु.१००००/१५०००/२५००० |
| अनुसूची ११ (८) | -साविकमा हप्ताको ६ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.१०० देखि १५० -साविकमा हप्ताको २/३ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.६० देखि १२५ -साविकमा हप्ताको १ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.५० देखि ७५ | -हप्ताको ६ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.२०० -हप्तामा २/३ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.१०० -हप्तामा १ दिन फोहरमैला उठाउँदा: रु.७५ |
| अनुसूची ११ (१७) | नभएको । | उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता शुल्क: क) उद्योग दर्ता शुल्क १ करोडभन्दा माथि पूँजी हुने १ लाख रुपैयाँ ५० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने ५० हजार रुपैयाँ १० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने २५ हजार रुपैयाँ १० लाखसम्म पूँजी हुने ३ हजार रुपैयाँ (घरेलु उद्योग) ख) व्यवसाय दर्ता शुल्क २५ लाखभन्दा माथि पूँजी हुने २० हजार रुपैयाँ १५ लाखभन्दा माथि पूँजी हुने १० हजार रुपैयाँ १० लाखभन्दा माथि पूँजी हुने ५ हजार रुपैयाँ ५ लाखसम्म पूँजी हुने ३ हजार रुपैयाँ ५ लाखसम्म पूँजी हुने १ हजार रुपैयाँ |
| अनुसूची १६ (११) | ४९. उद्योग/व्यवसाय कर: क. रु.२००० ख. रु.१५०० ग. रु.१००० | ४९. उद्योग कर: क) पूँजी रु.१ करोडभन्दा माथि: रु.५०,००० ख) पूँजी रु.५० लाखभन्दा माथि रु.२५,००० ग) पूँजी रु.१० लाखभन्दा माथि रु.१०,००० ३) पूँजी रु.१० लाखभन्दा कम रु.२,००० |
| अनुसूची १६ | नभएको । | उद्योग दर्ता शुल्क: उद्योग ३,०००। देखि १,००,०००। व्यवसाय १,०००। देखि ५,०००। |

| | | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|-----------|-----------|
| दाफा १८ | साविकमा भएको व्यवस्थामा हाल देहाय बमोजिमको संशोधन गरिएको छः | | | |
| १८.१ | घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरः | | | |
| सि.नं. | भवनको प्रकार | करको दर प्रति वर्ग फिट | | |
| | | क्षेत्र क | क्षेत्र ख | क्षेत्र ग |
| १ | आर.सि.सि. भवन | रु.१४.५० | रु.१२.५० | रु.१०.५० |
| २ | सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल छाना | रु.९.५० | रु.८.५० | रु.७.५० |
| ३ | माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो आर.सी.सी. छाना | | | |
| ४ | माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा तथा ब्लकको गारो १० देखि १५ से.मी. मोटाई जस्ता/स्लेट छाना | रु.८.५० | रु.७.५० | रु.६.५० |
| ५ | जग्गा वा घरको वरपर लगाइने कम्पाउण्ड गारो | प्रति र.फुट रु.५। | | |
| नक्शापास क्षेत्र (क) | भन्नाले वडा नं. १ (भद्रुडाँडा बाहेक), २, ३, ४ को सम्पूर्ण क्षेत्र, ५ नं. वडाको पिच मार्गका सम्पूर्ण घडेरी लगायत चापाघाट, पाटन, कण्टार र सिन्धु मार्गको दायाँबायाँको घडेरीहरु, ६ नं. वडाको शिशाघाट बजार क्षेत्र भित्रका ३० र ४० फुटे बाटोमा पर्ने घडेरी, बाह्रबिसे बजार क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण घडेरीहरु, ७ नं. वडाको व्यास मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, ७ र ९ नं. वडामा पर्ने कलेस्तीबाट गजौडे बजारसम्मका घडेरीहरु, १० नं. वडामा पर्ने व्यास मार्ग, व्यास मार्ग दायाँबायाँको सम्पूर्ण घडेरीहरु, तालघरे दुम्सीचौर मार्गको दुम्सीचौर बजारसम्मका घडेरीहरु, डिहीगाउँको सम्पूर्ण क्षेत्र, व्यास मार्गबाट मादी नदी भर्ने सम्पूर्ण बाटोहरु, दुम्सी दरैगाउँ जोड्ने मार्ग नाला बनेका ठाउँसम्मका घडेरीहरु, ११ नं. वडामा रानीगाउँका सम्पूर्ण क्षेत्रमा पर्ने घडेरीहरु, दरैपधेरा पोखेलफाँट जोड्ने बाराही रानी मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, रानीगाउँ हुँदै घाँसीकुवा निस्कने तल्लो २० फुटे बाटोमा दायाँबायाँका घडेरीहरु, घाँसीकुवादेखि वडा नं. ११ को घाँसीकुवा फराकचौर पोखेलफाँट मार्ग मोहोडामा भएका घडेरीहरु, १२ नं. वडाका पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने घडेरीहरु, छाब्दी मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, १३ नं. वडाको वेल्वास क्षेत्रका घडेरीहरु | | | |
| नक्शापास क्षेत्र (ख) | भन्नाले वडा नं. ५ को क वर्गमा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. ८ को ४० फुटे कालिका मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, ९ नं. वडाका ३० र ४० फुटे बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. १० को क वर्गमा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. ११ को सेराबाट ढुंगाखानी हुँदै मुलपानी बेलटारी जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. १२ को कमलवारी हुँदै वडा कार्यालय जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, छिर्कन हुँदै वडा कार्यालय जोड्ने मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. १३ को केशवटार जाने बाटोको दायाँबायाँको घडेरीहरु, भडभडे पुलबाट केशवटार जोड्ने ३० फुटे मार्गमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरीहरु, वडा नं. १४ को केशवटारदेखि सुखौरा जोड्ने मार्गका सम्पूर्ण घडेरीहरु । | | | |
| नक्शापास क्षेत्र (ग) | भन्नाले माथि उल्लेखित क्षेत्र, क र ख मा उल्लेख भएको बाहेकका सम्पूर्ण क्षेत्र । | | | |
| १८.२) | नक्शा संशोधनमा लाग्ने दस्तुर: आन्तरिक संशोधनका लागि साविक तिरेको राजश्वको १० प्रतिशत र बढेको क्षे.फ.को चलन चल्तीको दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ । | | | |
| १८.३) | नक्शा नवीकरणमा लाग्ने दस्तुर: नवीकरणका लागि नक्शापास भएको मितिले २ वर्ष भित्र घर बनाई सक्नुपर्नेछ, यदि नबनाएमा २ वर्ष भुक्तान भएपछिको पहिलो १ महिनासम्म साविक तिरेको राजश्वको ५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको दोस्रो महिनादेखि छैठौं महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको २५ प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सातौं महिनादेखि सत्रौं महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको सत्रौं महिनादेखि एक्काइसौं महिनासम्म नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको १०० प्रतिशत जरिवाना थप लाग्नेछ, २ वर्ष भुक्तान भएपछिको बाइसौं महिनादेखि नवीकरण गरिने छैन । | | | |

| | |
|-------|---|
| १८.४) | नक्शा नामसारीमा लाग्ने दस्तुर: नामसारीको लागि हालसम्म तिरेको राजश्वको १५ प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम लाग्नेछ । |
| १८.५) | भवनको तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर: तला थप गर्दा लाग्ने दस्तुर नयाँ भवन निर्माण अनुमति दस्तुर सरह नै हुनेछ । तर विक्रम संवत् २०६८ साल भन्दा अगाडि निर्माण अनुमति लिई न्यूनतम एक तलासम्मको निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र लिइसकेको भवनको हकमा प्रति वर्ग फिट रु.४२.५ लाग्नेछ । |
| १८.६) | भवन निर्माण सुपरीवेक्षणमा लाग्ने दस्तुर: नगरपालिकाबाट नक्शापास गरी भवन तथा भवन निर्माण गर्ने व्यक्ति तथा संघ संस्थाहरूले आफ्नो घर तथा भवनको (Supervision) का लागि निजहरूले नै इच्छाइएको कन्सल्टेन्टलाई सुपरभिजन गर्ने कार्यको जिम्मा दिने साथै सो वापत आर.सि.सि. फ्रेमस्ट्रक्चरका भवनहरूको हकमा कन्सल्टेन्टहरूले यस नगरपालिकाद्वारा निर्धारित नक्शापास क्षेत्र (क) भित्रका भवन तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तलाको रु.८ हजार र त्यसपछि माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.४ हजार, नक्शापास क्षेत्र (ख) भित्रका घर तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तलाको रु.७ हजार र त्यसपछि माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.३ हजार र नक्शापास क्षेत्र (ग) भित्रका घर तथा भवनहरूको सुपरभिजन गर्दा पहिलो तला रु.५ हजार माथिल्लो तलाहरूको प्रति तला रु.३ हजार र लोडवेरिड भवनको हकमा सबै क्षेत्रमा निर्माण हुने एक तले जस्तापातावाला घर तथा भवनको एकमुष्ट रु.३ हजारका दरले सुपरभिजन दस्तुर लिन पाउने तथा कन्सल्टेन्सीहरूले व्यक्ति तथा संघ संस्थाहरूको घर तथा भवनको नक्शा निर्माण तथा सो सम्बन्धी अन्य सम्पूर्ण कार्यहरू गरे वापत (एकमुष्ट) पिल्थ एरियालाई आधारमानी प्रति वर्गफुट बढीमा रु.१०। रूपैयाँ मात्र दस्तुर लिन पाउने । |
| १८.७) | विविध दस्तुर तथा जरिवानाहरू <ul style="list-style-type: none"> • परामर्शदाता फर्म दर्ता, सुचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.२५००। लाग्नेछ, र व्यक्ति - इञ्जिनियर, सव-इञ्जिनियर) को हकमा प्रत्येक पटक रु.२५००। लाग्नेछ । • निर्माणकर्मी ठेकेदार दर्ता, सुचीकृत तथा नवीकरणका लागि वार्षिक रु.१०००। लाग्नेछ । • प्रतिलिपि स्वरूप प्रति तलाको रु.२०० को दरले हुन आउने दस्तुर छ । • साधारण स्वीकृतिका लागि प्रति घरको रु.३५१० लाग्नेछ । कर सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि राजश्व उपशाखामा बुझ्न सकिनेछ । |

आज्ञाले
दिनेश राज पन्त
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत